

ДОГОВОР № _____
на отпуск питьевой воды

с. Киясово

01 июля 2013 года

Первомайское муниципальное унитарное производственное предприятие «Коммун-сервис» МО «Киясовский район», (далее Первомайское МУ ПП «Коммун-сервис»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора **Максимова Дмитрия Леонидовича**, действующего на основании Устава, публикует настоящий договор присоединения на отпуск питьевой воды жилого помещения в многоквартирном и индивидуальном доме в адрес лиц - собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных и индивидуальных домов (далее – **Потребители**), присоединенных к сетям водоснабжения Ресурсоснабжающей организации, являющейся исполнителем коммунальных услуг холодного водоснабжения. Договор присоединения является официальным предложением заключить настоящий договор и содержит все существенные условия.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Ресурсоснабжающая организация** обязуется поставить питьевую воду Потребителям из централизованной системы холодного водоснабжения (далее – «Коммунальные услуги») на границе водопроводных сетей **Ресурсоснабжающей организации** и сетей, принадлежащих собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном и индивидуальном домах на праве общей долевой собственности, собственности, найма и аренды в целях удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд и при использовании земельного участка (полив) и надворных построек Потребителям. Приложение № 1 к договору.

1.2. Потребитель оплачивает услуги холодного водоснабжения по тарифам для населения, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, а также обеспечивает соблюдение предусмотренного договором режима ее потребления, исправность внутридомовых сетей, используемых приборов учета и оборудования, связанных с потреблением воды, собственными силами или специализированными организациями.

1.3. При предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых Потребителю.

1.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, ФЗ РФ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 с изменениями «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 с изменениями «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», законами и иными правовыми актами: Указом Президента УР от 28.05.2013 № 93 и Постановления Правительства УР от 29.05.2013г. №№ 229 «О мерах по ограничению роста платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году», Постановлениями Правительства УР от 27.05.2013г. №№ 222, 223, 224 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг:

- по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в УР;
- холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирном доме в УР;
- холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в УР»

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Потребитель имеет право:

2.1.1. Получать коммунальные услуги в необходимых объемах надлежащего качества, безопасные для его жизни и здоровья;

2.1.2. Обращаться по вопросам качества предоставления услуги в Ресурсоснабжающую организацию.

2.1.3. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг.

2.1.4. Обратиться за перерасчетом платы за коммунальные услуги в период временного отсутствия по месту постоянного жительства (в случае, если оплата за коммунальные услуги производится по нормативу потребления).

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, настоящим договором.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Совместно с другими собственниками и нанимателями содержать в надлежащем техническом состоянии общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе внутридомовые инженерные системы водоснабжения и общедомовой прибор учета воды. Привлекать специализированные организации для содержания в надлежащем техническом состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном и индивидуальном домах, а также санитарно-техническое оборудование, находящееся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме по договорам, заключенным собственниками помещений в многоквартирном и индивидуальном домах либо собственниками жилых домов с товариществами собственников жилья и т.д., либо собственниками самостоятельно.

2.2.2. В целях учета ресурсов, подаваемых Потребителю, установить и эксплуатировать общедомовые, общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

2.2.3. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых, общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета.

2.2.4. Потребителю запрещается самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение. При возникновении аварийной ситуации на узлах учета холодной воды Потребитель обязан устранить аварию и сообщить в Ресурсоснабжающую организацию о нарушении целостности пломб, установленных на водомерном узле.

2.2.5. В согласованное с Ресурсоснабжающей организацией время обеспечить допуск представителям Ресурсоснабжающей организации в помещение Потребителя к общим (квартирным) и индивидуальным приборам учета для снятия показаний **один раз в шесть месяцев**.

2.2.6. Информировать Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме с приложением подтверждающих документов об изменении оснований и условий пользования ресурсами не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений: об изменении состава собственников, об изменении количества зарегистрированных и временно проживающих лиц.

2.2.7. Вносить плату за водоснабжение до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по выставленному счет – извещению Ресурсоснабжающей организацией.

2.2.8. При наличии приборов учета воды общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета воды Потребитель обязан в срок **с 23 по 25 числа** текущего месяца передавать показания приборов учета в бухгалтерию Ресурсоснабжающей организации по телефону 3-21-97.

2.2.9. Производить замену (поверку) приборов учета воды по истечении межповерочного срока приборов учета и сдать к расчетам Ресурсоснабжающей организации.

2.2.10. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и настоящим договором.

2.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные Потребителю коммунальные услуги, а также оплаты неустоек (пеней).

2.3.2. В согласованное с Потребителем время осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб. В случае неправильного снятия показаний Потребителем Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет.

2.3.3. Ресурсоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление водоснабжения в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.3.4. Ресурсоснабжающая организация вправе привлекать третьих лиц для ведения расчетов за водоснабжение.

2.3.5. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего договора.

2.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и настоящим договором.

2.4. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.4.1. Обеспечить Потребителя питьевой водой, надлежащего качества, в объемах, необходимых Потребителю.

2.4.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения, находящихся на балансе Ресурсоснабжающей организации и их безопасную эксплуатацию.

2.4.3. Производить перерасчеты (при отсутствии приборов учёта) в текущем году на основании письменного заявления Потребителя и в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- при недопоставке услуг водоснабжения;
- за период временного отсутствия Потребителя или членов его семьи в занимаемом жилом помещении (на основании письменного заявления и подтверждающих документов), в течении 30 дней следующего дня с даты прибытия.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетный период для оплаты услуг водоснабжения устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Расчет платы за водоснабжение производится следующим образом:

При наличии общедомового прибора учета и наличии общего (квартирного), индивидуального прибора учета (принятого в эксплуатацию): по показаниям приборов учета, переданных Потребителем в Ресурсоснабжающую организацию в сроки, установленные п. 2.2.8. настоящего договора.

В случае если показания приборов учета не переданы Потребителем в Ресурсоснабжающую организацию в установленные п. 2.2.8. сроки, расчет платы производится по среднемесячному объему потребления, с дальнейшим перерасчетом по показаниям приборов учета воды.

При наличии общедомового прибора учета и отсутствии общего (квартирного), индивидуального прибора учета: при наличии зарегистрированных и проживающих лиц в жилом помещении — по нормативу потребления на количество зарегистрированных лиц в жилом помещении; при отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении — по нормативу потребления на собственников и проживающих в жилом помещении.

При наличии общедомовых приборов учета решением общего собрания собственников назначить ответственное лицо за снятие показаний данных приборов учета воды, ведение реестра его показаний, ежемесячного предоставления Ресурсоснабжающей организации отчета о расходе воды с 23 по 25 числа каждого месяца, подписанного назначенным ответственным лицом. При несвоевременном предоставлении сведений, начисления за расчетный месяц производятся по тарифу.

При отсутствии общедомового прибора учета и отсутствии общего (квартирного), индивидуального прибора учета: при наличии зарегистрированных, проживающих и временно проживающих лиц в жилом помещении — по нормативу потребления на количество зарегистрированных, проживающих и временно проживающих лиц в жилом помещении; при отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении — по нормативу потребления на собственников проживающих и временно проживающих лиц в жилом помещении

При отсутствии общедомового прибора учета и наличии общего (квартирного), индивидуального прибора учета: по показаниям приборов учета, переданных Потребителем в Ресурсоснабжающую организацию в сроки, установленные п. 2.2.8. настоящего договора.

3.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального, общего (квартирного) или общедомового прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, расчет размера платы за водоснабжение производится как среднемесячное потребление питьевой воды, свыше 3 месяцев по нормативу потребления.

3.4. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством и не является основанием для изменения договора.

3.5. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на водоснабжение с момента опубликования информации в средствах массовой информации.

3.6. Ресурсоснабжающая организация в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Потребителю счет-извещение на оплату за водоснабжение за расчетный период.

3.7. Оплата за водоснабжение по договору производится Потребителем до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, по счет – извещению Ресурсоснабжающей организации.

3.8. Если Потребитель не передал показания приборов учета, то в текущем периоде начисления производятся исходя из нормативов или среднемесячного начисления потребления, с последующим перерасчетом, при предоставлении Потребителем показаний приборов учета в порядке, позволяющим точно определить, что заявление исходит от надлежащего лица.

3.9. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Ресурсоснабжающей организации Потребителем, послуживших основанием к взиманию излишней платы, при установлении их обоснованности, излишки сумм засчитываются в погашение последующей оплаты услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несоблюдение обязательств, возложенных настоящим договором, стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременное внесение платы Ресурсоснабжающая организация вправе начислить и взыскать с Потребителя пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за техническое состояние инженерных систем водоснабжения, являющихся общей долевой собственностью собственников, собственников и нанимателей в многоквартирном и индивидуальном домах.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, настоящий договор считается заключенным на изложенных условиях с момента использования указанной коммунальной услуги в договоре и оплаты Потребителем по счет-извещению Ресурсоснабжающей организации после опубликования настоящего договора в средствах массовой информации при пользовании коммунальным ресурсом Потребителем и действует неопределенный срок.

5.1.1. Ранее заключенные договоры об отпуске холодной воды в многоквартирном и жилом доме, от 2007г., от 2008г., от 2009г., от 2010г., от 2011г., от 2012г., до 01.07.2013г., считаются прекратившими свои действия с 01.07. 2013года, в связи с опубликованием нового договора (присоединения).

Согласием на заключение договора считается совершение Потребителем конклюдентных действий указанные в пункте 5.1. настоящего договора.

5.1.2. Потребитель дает свое согласие на передачу и обработку своих персональных данных в РСО с целью начисления платы и выставления квитанций за услуги водоснабжения, а так же на использование своих персональных данных, указанных в настоящем договоре, для извещения Потребителя, в случае нарушения им порядка платежа и иных ситуаций, по телефону, письмом, либо иным не запрещенным законом способом, а также на передачу информации третьим лицам для взыскания задолженности за услугу водоснабжения в случае ее образования.

- **Конклюдентные действия – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг.**

5.2. Опубликованием считается размещение (опубликование) на сайте Администрации МО «Киясовский район» (www.kiyasovo.udmurt.ru) и районной газеты «Знамя труда».

5.3. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству РФ.