СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЛЬДИБАЕВСКОЕ»

**РЕШЕНИЕ**

**О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального
образования «Ильдибаевское»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 1, частью 3 статьи 3 Федерального закона от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Удмуртской Республики № 63-РЗ от 18.11.2014 года «Об установлении единой даты начала применения на территории Удмуртской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «Ильдибаевское»

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Ильдибаевское» налог на имущество физических лиц.

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

 1) в отношении жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат),

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

назначением таких объектов является жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. т тыс.рублей | Ставка налога, % |
| До 10000 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50000 до 300000 (включительно) | 0,3 |

2) в отношении гаражей, машино-мест, а также хозяйственных строений
или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных
метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения
личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества или индивидуального
жилищного строительства, - 0,1 процента;

3) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом):

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. р тыс.руб. | Ставка налога, % |
| До 10000 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50000 до 300000 (включительно) | 0,3 |

4) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ - 2 процента;

5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

6) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

членов многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового Кодекса РФ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового Кодекса РФ;

5) гараж или машино-место.

5.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса РФ.

5.5. Лицо, указанное в пункте 4 настоящего решения, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

5.6. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

6. Лица, имеющие право в соответствии с пунктом 4 настоящего решения право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория налогоплательщиков, имеющих право на налог налоговую льготу | Документы, подтверждающие право нyfkналогоплательщика на налоговую льготу |
| члены многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деяте деятельность, по очной форме обучения, до оконча оконч ния обучения, но не дольше чем до достижения ими  возраста 23 лет | Удостоверение многодетного малообес- малоо печенного родителя (опекуна, породпопечителя);копии свидетельств о рождении детей;справка из учебного заведения |

 6. Признать утратившими силу: Решение Совета депутатов муниципального образования «Ильдибаевское» от 26.11.2012 № 28(в редакции изменений от 02.09.2013 № 57, от 20.08.2014 № 90)

 7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 Глава муниципального образования

«Ильдибаевское» Е.Н.Лопатина

с.Ильдибаево

 20 ноября 2014 года

 № 97

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЛЬДИБАЕВСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Ильдибаевское» «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Ильдибаевское» от 20.11.2014 № 97».**

 В соответствии с частью 10 статьи 396, п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 25 Устава муниципального образования «Ильдибаевское» Совет депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов МО «Ильдибаевское» «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Ильдибаевское» от 20.11.2014 № 97 (в ред. реш. от 16.07.2018 № 60) следующие изменения:

1) Пункт 2 изложить в следующей редакции: «Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2) Абзац 1подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

- «в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:».

3) Подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

- «в отношении гаражей и машино-мест, в том числе включенных в подпункты 4 и 5 данного пункта, а также хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;».

4) Абзац 1 подпункта 3 пункта 3 изложить в следующей редакции: «в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом:».

5) Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания: «инвалиды с детства, дети инвалиды».

6) Подпункт 5.3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) квартира, часть квартиры или комната;

 2) жилой дом или часть жилого дома;

 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового Кодекса РФ;

 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового Кодекса РФ;

 5) гараж или машино-место.»

7) Подпункт 5.4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

- «Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.»

8) В пункте 6 слово «предоставляют» заменить на слова «могут предоставить».

 2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования. Подпункт 1 пункта 1 и подпункт 7 пункта 1 распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

 3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Ильдибаевское» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район».

 Глава муниципального образования

 «Ильдибаевское» Е.В.Урсегова

c.Ильдибаево

17 октября 2018 года

№ 64