

Утвержден
Решением собрания жителей многоквартирных домов
№4 и №6 пер.Северный, с.Киясово, Киясовского
района Удмуртской Республики
№ 3.2 от 27.06.2017 года

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов №4 и №6 пер.Северный,
с.Киясово, Киясовского района, Удмуртской Республики

с. Киясово

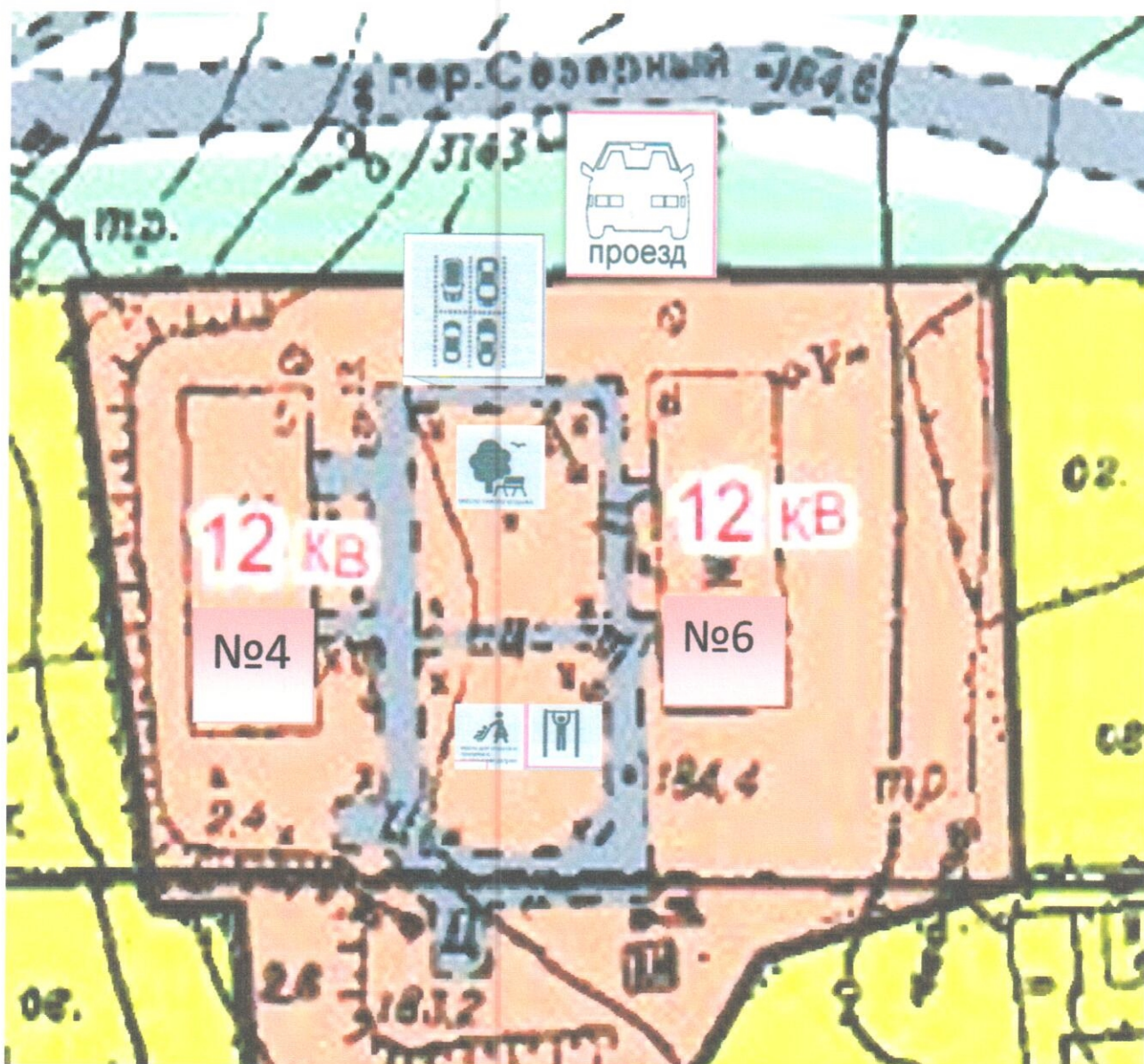
2017 год

Концепция

Многоквартирный жилой дом

Адрес: РФ, УР, Киясовский район, с.Киясово, пер.Северный, д.4, д.6

Тип двора: внутриквартальный, общий двор двух многоквартирных жилых домов



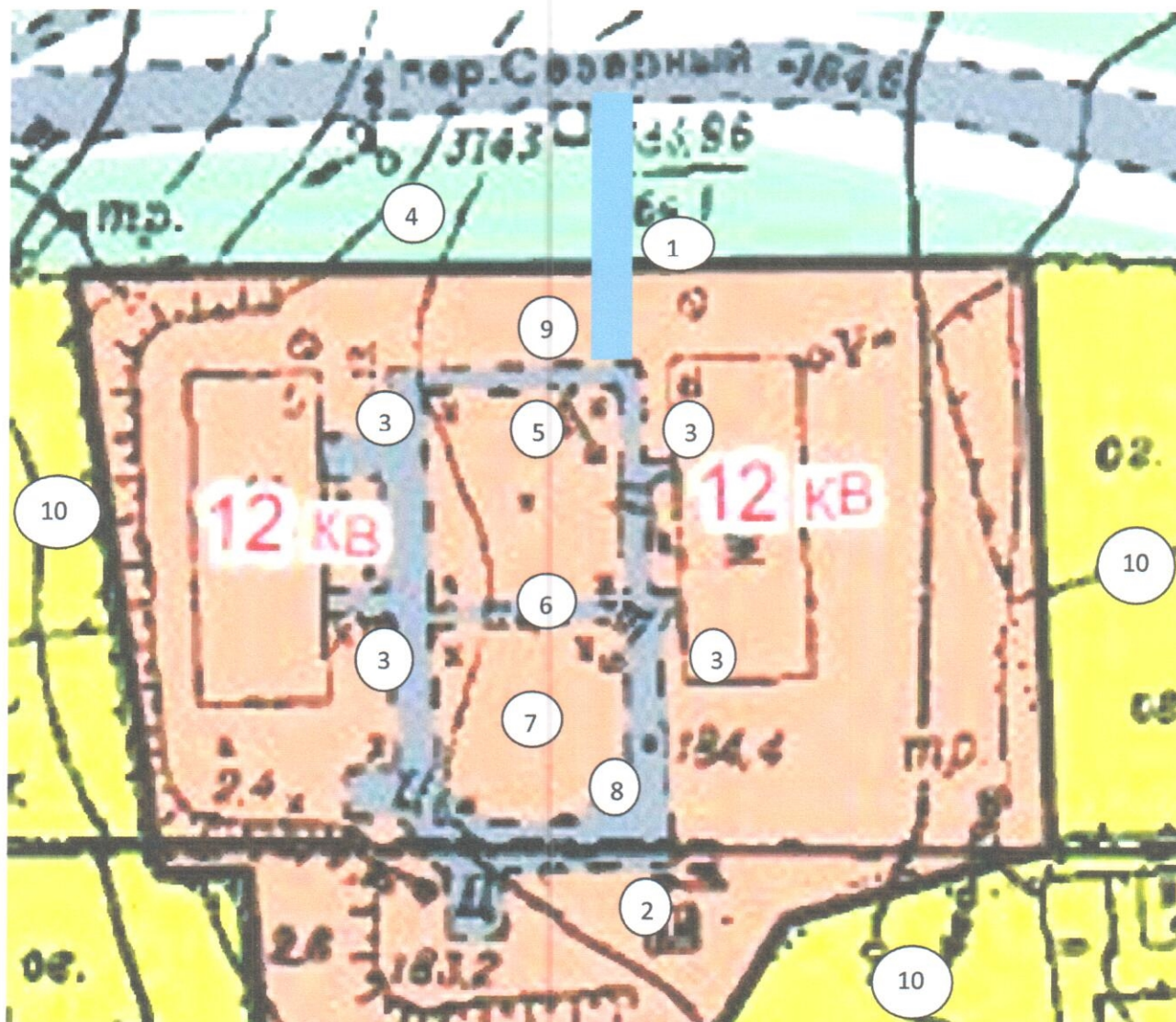
Дворовая территория расположена между двумя двухэтажными, двух подъездными, двенадцати квартирными жилыми домами. С северной стороны двор ограничивает пер.Северный, проезд с переулка Северного в сторону двора в гравийном исполнении, имеет ямы, выбоины. Внутри двора имеется круговой проезд из бетонных плит. Между домами имеется тротуар. С южной, восточной и западной стороны дворовую территорию окружают огороды и зеленые насаждения. Внутри двора можно выделить зону тихого отдыха (северная часть двора) и смешанную зону детской и спортивной площадки. Зеленые насаждения во дворе немногочисленны представлены декоративными кустарниками, растущими возле подъездов и в зоне тихого отдыха, находятся в хорошем состоянии. Во дворе имеется искусственное освещение.

Функциональное зонирование

Многоквартирный жилой дом

Адрес: РФ, УР, Киясовский район, с.Киясово, пер.Северный, д.4, д.6

Тип двора: внутриквартальный, общий двор двух многоквартирных жилых домов



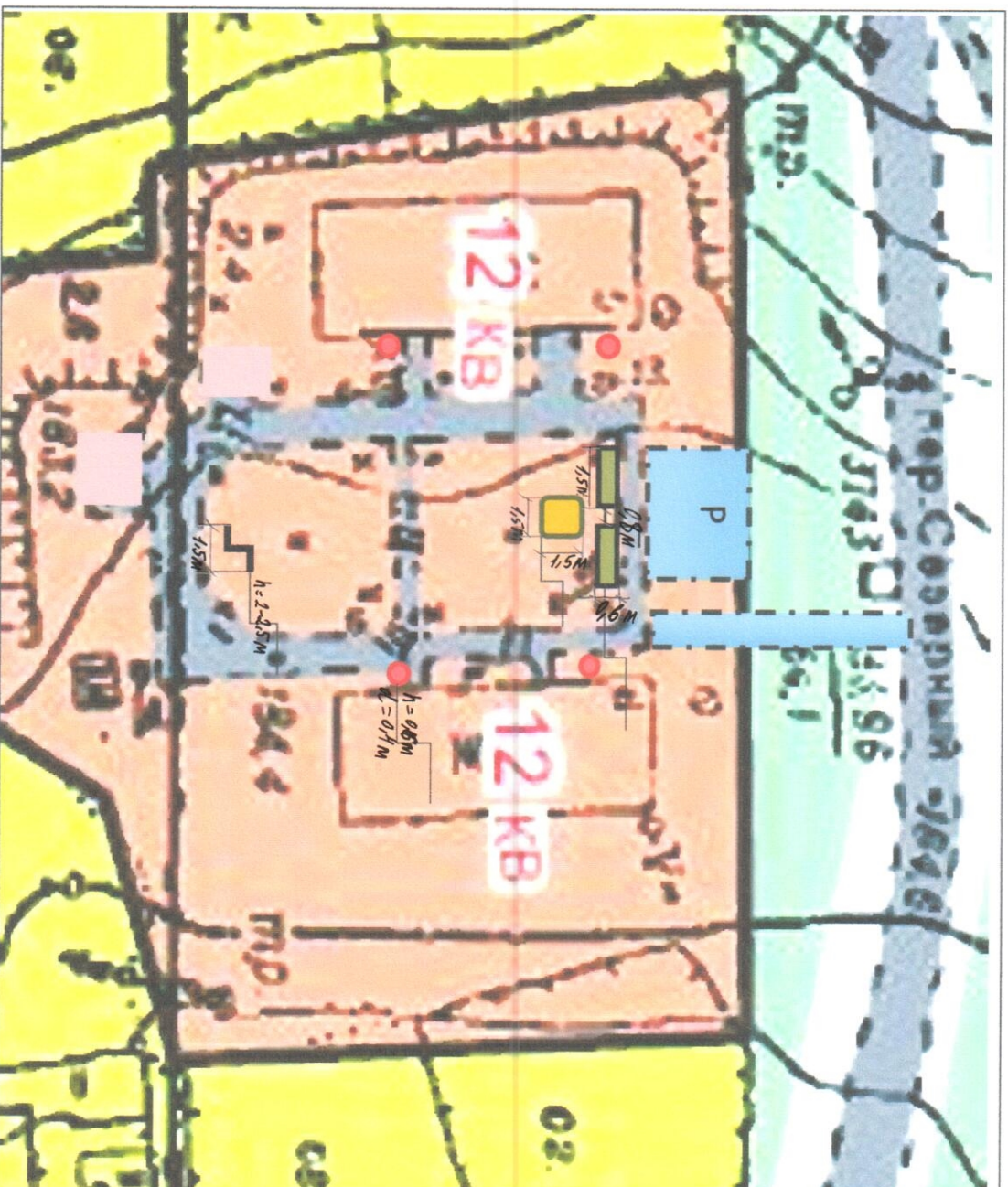
Экспликация :

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. проезд | 6. пешеходный коммуникации |
| 2. хозяйственная площадка (мульды ТБО) | 7. детская площадка |
| 3. подходы к подъездам | 8. спортивная площадка |
| 4. площадка для выгула животных | 9. парковка автомобилей |
| 5. зона тихого отдыха | 10. зона озеленения |

М 1:500

Дизайн – проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов №4,6 по пер. Северный,

в с. Киясово, Киясовского района Удмуртской Республики.



Экспликация:

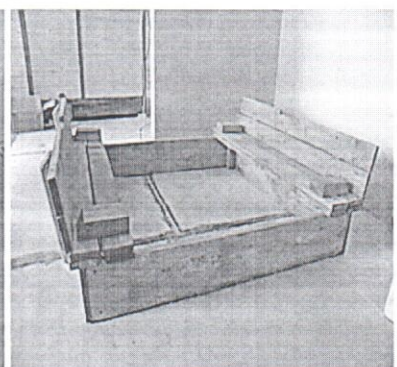
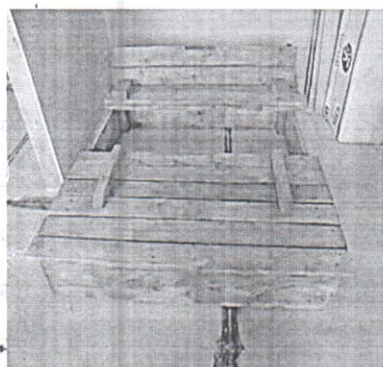
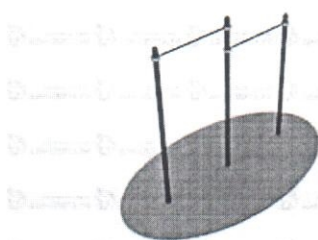
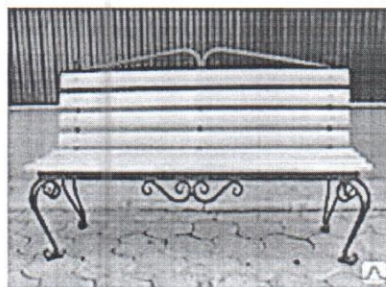
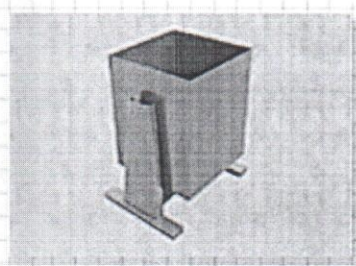
	Граница дворовой территории;
	Проезд (асфальто-бетон)
	Тротуар (асфальто-бетон)
	Входная группа(парадная) (асфальто-бетон)
	Гостевая стоянка (асфальто-бетон)
	Детская песочница (деревянная)
	Скамьи деревянные на металлическом каркасе
	Урны металлические
	Турник для занятий спортом

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект: многоквартирный дом.

Адрес : УР, Киясовский район, с.Киясово, пер.Северный, д.4,6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Объем работ
1.	Проезд (съезд с автомобильной дороги местного значения по пер.Северный до двора)	Квадратный метр	ширина не менее 4м, длиной от дороги по пер. Северный до кругового проезда внутри двора
2	Проезд круговой внутри дворовой территории	Квадратный метр	ширина проезда не менее 3м
3	Парковочная площадка (гостевая стоянка)	Квадратный метр	6м x20м
4	Подходы к четырем подъездам (пешеходные коммуникации, включая пандусы)	Квадратный метр	шириной не менее 2м, длиной от кругового проезда до дверей подъезда
5	Пешеходные коммуникации (тротуар)	Квадратный метр	шириной 1м, длиной 20м
6	Детская игровая площадка (песочник детский деревянный, с откидной крышкой 1шт.квадратной формы с размерами 1,5м x 1,5м, деревянные элементы конструкции должны быть антисептированы) Установить песочник в 1,5 м перед двумя новыми скамьями	шт.	1 шт. с установкой и заполнением чистым песком без примесей
7	Спортивная площадка (турник металлический окрашенный двух-секционный, высота от 2 до 2,5 м, ширина не менее 1,5 м)	шт.	1 шт. с установкой (бетонирование стоек)
8	Зона тихого отдыха (скамьи деревянные на металлическом каркасе со спинкой, длина 1,5 м, деревянные элементы конструкции должны быть антисептированы, металлические элементы - окрашены) Расположить скамейки в северной части двора в ряд, друг за другом.	шт.	2шт. с установкой (бетонирование площадки размером 1,8м x 1м под каждой скамейкой) Расстояние между скамьями 0,8м.
9	Урны металлические окрашенные с возможностью наклона для извлечения отходов, круглой или квадратной формы, диаметр урны не менее 0,4м или периметр 0,4мx04 м, высота не менее 0,6 м, устанавливаются около каждого подъезда	шт.	4 шт. с установкой (бетонирование стоек)



**Обоснование начальной цены ремонта
муниципальной дворовой территории многоквартирных домов
№ 4, 6 по пер. Северный в с. Киясово Киясовского района**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость ед., тыс.руб.	Кол-во	тыс.руб
					Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4		5
Проезды					
1	Планировка земляного полотна	1000 м2	1,533	0,385	0,6
2	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр. 40-70, марка 1200	100 м3	418,722	0,192	80,6
3	Розлив битума БНД 60/90 сорт высший на проезжей части	1 тн	10,946	0,192	2,1
4	Устройство выравнивающего слоя из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II	100 тн	546,492	0,445	243,3
5	Розлив битума БНД 60/90 сорт высший на проезжей части	1 тн	10,946	0,115	1,3
6	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II	1000 м2	650,951	0,385	250,5
Гостевая стоянка					
7	Планировка земляного полотна	1000 м2	1,533	0,100	0,2
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр. 40-70, марка 1200	100 м3	418,722	0,050	20,9
9	Розлив битума БНД 60/90 сорт высший на проезжей части	1 тн	10,946	0,050	0,5
10	Устройство выравнивающего слоя из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II	100 тн	546,492	0,116	63,2
11	Розлив битума БНД 60/90 сорт высший на проезжей части	1 тн	10,946	0,030	0,3
12	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II	1000 м2	650,951	0,100	65,1
ВСЕГО:					728,6

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2017 г.

_____ 2017 г.

Дворовая территория домов №4 и №6 по пер. Северный с. Киясово, Киясовского района Удмуртской Республики
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Благоустройство дворовой территории домов №4 и №6 по пер. Северный с. Киясово
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 78,700 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,580 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 3,8 чел. час

Трудозатраты механизаторов _____ 0,23 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	Осн. З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн. З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Благоустройство																
1	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (прим. устройство песочника) (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 54 п. 54, прил. 10, I квартал 2017 г. ОЗП=14,86; ЭМ=5,36; ЗПМ=14,86; МАТ=11,06 НР (447 руб.): 77%=90% 0,85 от ФОТ СП (394 руб.): 68%=85% 0,8 от ФОТ	1 т конструкций	0,06	1653,76	593,81	507,97	53,25	99	36	30	3	63,28	3,8	3,82	0,23
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (п. 54, прил. 10, I квартал 2017 г. ОЗП=14,86; ЭМ=5,36; ЗПМ=14,86; МАТ=11,06)																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Благоустройство																
										99	36	30	3	3,8		0,23
										1061	535	161	45	3,8		0,23
										447						
										394						
										1902				3,8		0,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 2. Материалы в текущих ценах																
2	прайс	Песочник для детей с навесом (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 208 Материалы в текущих ценах	КОМПЛ.	1	21016,95 2480001,18				21017							
3	прайс	Скамья со спинкой (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 208 Материалы в текущих ценах	КОМПЛ.	2	9152,54 1080001,18				18305							
4	прайс	Урна (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 208 Материалы в текущих ценах	КОМПЛ.	4	2469,49 29141,18				9878							
5	прайс	Турник металлический 2-секционный (с монтажом) (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 208 Материалы в текущих ценах	КОМПЛ.	1	15593,22 1840001,18				15593							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого по разделу 2 Материалы в текущих ценах																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (п. 54, прил. 10, I квартал 2017 г. ОЗП=14,86; ЭМ=5,36; ЗПМ=14,86; МАТ=11,06)																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Строительные металлические конструкции																
Материалы																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
НДС 18% от 66695																
ВСЕГО по смете																
									64793							
									64793							
									64892	36	30	3		3,8		0,23
									66854	535	161	45		3,8		0,23
									447							
									394							
									1902					3,8		0,23
									64793							
									66695					3,8		0,23
									65158							
									161							
									580							
									447							
									394							
									12005							
									78700					3,8		0,23

**Ведомость объемов работ
на ремонт дворовой территории многоквартирных домов
№ 4, 6 по пер. Северный в с. Киясово Киясовского района**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	Проезды			
1	Планировка земляного полотна	м2	385	
2	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр. 40-70, марка 1200	м3	19,2	
3	Розлив битума из расчета 0,5 кг/м2	т	0,192	
4	Устройство выравнивающего слоя из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II	т	44,5	
	Расход на 100т			
	а.б.смесь - 101т			
5	Розлив битума из расчета 0,3 кг/м2	т	0,115	
6	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II	м2	385	
	Расход на 1000 м2			
	а.б.смесь - 120,8 т			
	Гостевые стоянки			
7	Планировка земляного полотна	м2	100,00	
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр. 40-70, марка 1200	м3	10,00	
9	Розлив битума из расчета 0,5 кг/м2	т	0,05	
10	Устройство выравнивающего слоя из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II	т	11,57	
	Расход на 100т			
	а.б.смесь - 101т			
11	Розлив битума из расчета 0,3 кг/м2	т	0,03	
12	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II	м2	100,00	
	Расход на 1000 м2			
	а.б.смесь - 120,8 т			