

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МО «МУШАКОВСКОЕ»

(в редакции изменений от 05.03.2013 № 46; в редакции изменений от 25.12.2013 № 76)
в редакции изменений от 03.03.2015 № 125; в редакции изменений от 03.11.2017 № 39)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории МО «Мушаковское» (далее - Правила) устанавливают обязательные для исполнения требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

1.2. Настоящие Правила приняты в целях обеспечения права граждан на благоприятную среду обитания.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРАВИЛАХ

В целях применения настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и растения.

Территория объекта благоустройства - участки территорий в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях в соответствии с действующим законодательством, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям, некапитальным объектам, сооружениям (объектам) внешнего благоустройства, элементам благоустройства, находящимся в собственности, аренде, пользовании или владении у юридических или физических лиц.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, а также мероприятия, направленные на обеспечение чистоты и порядка, а также экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, земельных участков многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание, строение, сооружение, объекты природного, антропогенного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию и в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству.

Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ (в том числе очистка и уборка), обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние, а также безопасность.

Индивидуальное домовладение - земельный участок с расположенным на нем жилым домом (частью жилого дома) и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками.

Зимняя скользкость - снежно-ледяные образования, приводящие к снижению коэффициента сцепления, в том числе в виде гололедицы и снежного наката.

Раздел 3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

3.1. В целях благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Мушаковское» юридические лица, физические лица в соответствии и в пределах, установленных настоящими Правилами, обязаны:

3.1.1. Содержать в исправном состоянии и чистоте фасады зданий, сооружений, ограждения, входные группы, балконы и лоджии, водосточные трубы, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы, лестничное освещение и освещение подъездов, домовые номерные знаки, урны, контейнеры для сбора отходов, ограждения контейнерных площадок, скамейки, оборудование детских площадок, мест отдыха населения и элементов благоустройства.

3.1.2. Содержать в чистоте и исправном состоянии цоколи, витрины, вывески, объекты наружной рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, уличные и дворовые светильники, а также киоски, павильоны, будки телефонов-автоматов, объекты мелкорозничной торговли, контейнерные площадки и территории объектов благоустройства.

3.1.3. Обеспечивать содержание территорий, уборку мест общего пользования зданий, сооружений, очистку территорий от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, ликвидацию зимней скользкости, гололеда, удаление обледенений.

3.1.4. Не допускать сжигания горючих отходов, предметов и материалов, в том числе опавшей листвы, не разводить костры на участках территорий независимо от форм собственности либо пользования земельными участками.

3.1.5. Обеспечить благоустройство и чистоту на берегах водоемов.

3.1.6. Вывозить освободившуюся тару с торговых точек и объектов общественного питания в течение суток, исключить случаи загромождения тарой территорий объектов благоустройства, а также контейнерных площадок.

3.1.7. Обеспечить чистоту и порядок на территории поселения и в местах общего пользования во время торговли и по ее окончании, а также при проведении массовых мероприятий.

3.1.8. Обеспечить удобные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ.

3.1.9. Владельцы зданий, строений, сооружений, опор наружного освещения и контактной сети обязаны очищать свои объекты от самовольно размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей.

3.2. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Мушаковское» запрещается:

3.2.1. Загрязнять и засорять территорию, здания, строения, объекты благоустройства.

3.2.2. Портить или ломать инвентарь, установленный в парках, скверах или общественных местах (урна, мусоросборник, цветочный вазон, скамейка, фонарь, рекламная конструкция, уличная мебель).

3.2.3. Плавать и купаться в неустановленных местах.

3.2.4. Выливать жидкие бытовые отходы на территории поселения, закапывать жидкие бытовые отходы в землю.

3.2.5. Производить засыпку колодцев подземных инженерных коммуникаций, в том числе всеми видами отходов.

3.2.6. Размещать на территории поселения бытовой мусор, отходы, грунт, смет с проезжей части дорог, кроме территорий специально отведенных для указанных целей.

3.2.7. Хранить стройматериалы, товарно-материальные ценности, а также транспортные средства на местах, предназначенных для прохождения открытых дренажных, ливневых канав.

3.2.8. Производить самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства.

3.2.9. Склаживать тару вне торговых объектов, оставлять на улице временные конструкции и передвижные сооружения, тару и мусор после окончания торговли.

3.2.10. Повреждать и самовольно переставлять малые архитектурные формы (уличную мебель, скамейки, вазоны, урны), рекламные конструкции.

3.2.11. Самовольно устанавливать ограждения и заборы.

3.2.12. Размещать ритуальные объекты и надгробные сооружения вне специально предназначенных для этого мест.

3.2.13. Самовольно размещать на территории поселения киоски, павильоны, объекты под склады, гаражи, торговые палатки, летние кафе, лотки, сараи, будки, голубятни, теплицы, а также овощные ямы и объекты рекламы.

3.2.14. Перемещать или выдвигать на проезжую часть автомобильных дорог снег.

3.2.15. Осуществлять вывоз снега и льда, в том числе собранного с территорий хозяйствующих субъектов, в места, не предназначенные для складирования снега и снежно-ледяных образований.

3.2.16. Самовольно использовать территории под строительство, земляные работы, установку лотков, павильонов, строений, сооружений, различных устройств и механизмов, устройство автостоянок, временных построек и навесов.

3.2.17. Выгул и свободное перемещение домашних животных и птиц в парках, скверах, на территориях улиц и иных мест общего пользования, за исключением организованного прогона по маршруту до установленного или согласованного с Администрацией МО «Мушаковское» места выгула или пастьбы и обратно.

3.2.18. Самовольное размещение любого имущества, в том числе строительных материалов, дров, кормов для животных, а также отходов и мусора на территории улиц и других мест общего пользования, за исключением специально отведенных для этого мест. Допускается их выгрузка при условии уборки в 7-дневный срок с обеспечением беспрепятственного движения по пешеходным проходам и автомобильным проездам по окончании выгрузки и предотвращением засорения и загрязнения занимаемой и прилегающей территории.

Раздел 4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В МО «МУШАКОВСКОЕ»

4.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание (в том числе очистку и уборку), а также обеспечивать благоустройство объектов благоустройства самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

При заключении Администрацией МО «Мушаковское» договоров аренды и пользования недвижимым муниципальным имуществом, земельными участками МО «Мушаковское» одним из основных условий является обязательное содержание в надлежащем санитарном состоянии земельных участков, а также наличие договора на оказание услуг по вывозу и утилизации ТБО в случае отсутствия лицензии на указанный вид деятельности.

4.2. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на территориях земельных участков и зданиях многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом на основании договора управления многоквартирным домом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;

2) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с Администрацией МО «Мушаковское» (в случае отсутствия указанных договоров, контрактов - Администрация МО «Мушаковское»);

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, - юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, которым отведен земельный участок;

4) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

5) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, а также опор воздушных линий электропередач - лица, в ведении которых находятся указанные объекты;

6) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением на правовом основании;

7) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и подобных организаций - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций.

На объектах благоустройства, за исключением указанных в подпунктах 1 - 7 п. 4.2 настоящих Правил лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности, обязательственном праве или на иных правовых основаниях объектах в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами и обязанных обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4.3. Содержание объектов благоустройства (в том числе территорий) в МО «Мушаковское» осуществляются:

- в весенне-летний период - с 15 апреля по 15 октября;

- в осенне-зимний период - с 16 октября по 14 апреля.

4.4. Содержание в весенне-летний период.

4.4.1. Мероприятия по содержанию объектов благоустройства производятся с целью ликвидации загрязненности и запыленности посредством проведения работ, в том числе, включающих в себя:

1) подметание, мойку от пыли и грязи твердых покрытий территорий, в том числе улиц, дорог, тротуаров, площадей, проездов, бульваров и набережных;

2) сбор и уборку мусора;

3) ежегодную в срок до 1 июня окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений, бордюров, а также очистку их от грязи, ржавчины и загрязнений;

4) периодическое кошение травы (при достижении травой высоты более 15 см) и уборку скошенной травы в течение 3 суток;

5) в период листопада - сбор и вывоз листвы;

6) поддержание системы водоотвода (закрытой и открытой) в исправном состоянии, в том числе очистка, промывка, ремонт коллекторов ливневой канализации, дождеприемных и смотровых колодцев, водопропускных труб, водоотводных лотков, дренажных и ливневых канав.

4.4.2. Подметание, мойка твердых покрытий территорий производится на всю ширину покрытия механическим и (или) ручным способом. Подметание, мойка и увлажнение тротуаров в дневное время с интенсивным движением пешеходов запрещается. Уборка прилотовой части улиц от мусора производится после мойки. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение 3 суток. Уборка лотков и

бордюров от песка, пыли, мусора, в том числе после мойки, должна быть окончена к 10 часам утра.

4.4.3. В жаркие дни, при высокой запыленности рекомендуется производить поливку (увлажнение) территорий. Мойка покрытий территорий должна производиться таким образом, чтобы загрязнения, в том числе скапливающиеся в прилотовой части улиц, не сбрасывались на полосы зеленых насаждений и тротуары.

4.4.4. При выполнении работ в сухую погоду подметание рекомендуется осуществлять с предварительным увлажнением твердого покрытия. В период листопада должны производиться сгребание и вывоз опавшей листвы.

4.4.5. Все работы по уборке и содержанию территорий объектов благоустройства и территорий общего пользования в весенне-летний период должны быть закончены к 10 часам утра.

4.4.6. В результате выполнения мероприятий по содержанию объектов благоустройства (в том числе территорий) должны быть обеспечены порядок, чистота и безопасность.

4.4.7. Для поддержания порядка на территориях МО «Мушаковское» уборка производится также в течение дня.

4.4.8. На территории логов, пустошей, родников и водоохраных зон, лесов запрещается размещать отходы производства и потребления, порубочные остатки деревьев и кустарников.

4.4.9. Около предприятий торговли, общественного питания, киосков, павильонов, палаток, холодильных прилавков, летних кафе, нестационарных торговых объектов устанавливается не менее 2 урн, у подъездов жилых домов - не менее 1 урны, у входов в нежилые здания, строения, сооружения - не менее 2 урн. Очистка урн производится по мере их наполнения. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, в летний период года урны промываются не реже 1 раза в 10 дней.

4.4.10. Установка урн в соответствии с настоящими Правилами, а также содержание и очистка урн является обязанностью:

1) на территориях общего пользования - юридических и физических лиц, осуществляющих данные работы на контрактной (договорной) основе (в случае отсутствия соглашений - Администрации МО «Мушаковское»);

2) на территориях многоквартирных домов - организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на основании договора управления многоквартирным домом, либо собственников многоквартирного жилого дома, выбравших непосредственный способ управления;

3) около объектов благоустройства - собственников, владельцев этих объектов.

4.4.11. Уборка и содержание не используемых и не осваиваемых длительное время территорий поселения после сноса строений возлагается на юридических лиц независимо от форм собственности, физических лиц, которым эта территория отведена под строительство или для использования на законных основаниях.

4.5. Содержание в осенне-зимний период.

4.5.1. Мероприятия по содержанию территорий общего пользования, объектов благоустройства, в том числе включают в себя:

1) очистку территорий объектов благоустройства, а также улиц, дорог, проездов, тротуаров, бульваров и площадей от снега;

2) погрузку и вывоз снега;

3) в случае скользкости - посыпку песком, обработку противогололедными материалами (далее - ПГМ);

4) удаление снежно-ледяных образований и уплотненного снега;

5) рыхление снега и организацию отвода талых вод (в весенние месяцы);

6) работы по уборке территорий от мусора, грязи, опавших листьев;

7) подметание территорий.

4.5.2. К первоочередным операциям уборки и содержания улично-дорожной сети поселения относятся: обработка проезжей части дорог ПГМ, сгребание и подметание снега, формирование снежного вала для последующего вывоза, выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у подъездов к зданиям, а также выездам из дворов. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях при условии последующей вывозки.

4.5.3. К операциям второй очереди относятся удаление (вывоз) снега, зачистка дорожных лотков после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом. В первую очередь ПГМ обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы, тормозные площадки на перекрестках улиц.

4.5.4. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться с началом снегопада. Очистка дорожных покрытий от снега производится путем сгребания и сметания снега подметально-уборочными машинами и тракторами. Работу снегоочистителей начинают с улиц, имеющих наиболее интенсивное движение транспорта и на которых ПГМ распределялись в первую очередь - с тем, чтобы на каждом участке дороги выдержать заданный период между внесением материалов, сгребанием и сметанием снега. Маршруты работы распределителей противогололедных материалов, подметально-уборочных машин и тракторов должны по возможности совпадать, что позволяет выдержать интервал для равномерного перемешивания снега с внесенными ПГМ на всей протяженности маршрута, и достигнуть технологического эффекта.

4.5.5. При уборке улиц, проездов, площадей после прохождения снегоочистительной техники обеспечивается уборка прибордюрных лотков, а также расчистка въездов и пешеходных переходов.

4.5.6. Вывоз снега с улично-дорожной сети поселения осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение трех дней после окончания снегопада, окончательный вывоз снега производится не позднее 5 дней после окончания снегопада.

4.5.7. В результате уборки тротуаров на всех территориях должно быть обеспечено безопасное движение пешеходов независимо от погодных условий. Уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способом. Тротуары должны очищаться до покрытия.

4.5.8. В период снегопадов, образования зимней скользкости, гололеда, обледенений объекты улично-дорожной сети должны обрабатываться ПГМ, песком с примесью хлоридов. Посыпка должна производиться немедленно с начала снегопада или появления зимней скользкости, гололеда, обледенений. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов. Общее время на обработку тротуаров не должно превышать 12 часов с начала снегопада. Механизированное подметание и ручная зачистка на тротуарах, лестничных сходах и пешеходных дорожках начинаются с момента начала снегопада. Время для выполнения снегоуборочных работ на тротуарах не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

4.5.9. Результаты использованных технологий и режимов производства работ по уборке и содержанию должны обеспечить беспрепятственное и безопасное движение транспортных средств.

4.5.10. Очистка крыш от снега и удаление сосулек, ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится ежедневно с обязательным соблюдением мер безопасности, в том числе во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений, объектов благоустройства, а именно: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенный снег и лед вывозится лицами, производившими сброс.

4.5.11. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 10 часов утра.

4.5.12. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные Администрацией МО «Мушаковское» места отвала.

4.5.13. Зимняя скользкость, наледь на тротуарах, проезжей части дорог, площадей, проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, должны устраняться владельцами указанных объектов.

4.5.14. Ответственность за безопасные условия дорожного движения и безопасное передвижение пешеходов на месте аварии сетей, на прилегающей территории в связи с аварией, несет владелец, арендатор соответствующих сетей.

4.5.15. При очистке объектов благоустройства и территорий от снега запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог.

4.5.16. При осуществлении мероприятий по содержанию территорий зданий и сооружений, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, дорог должна быть обеспечена посыпка противогололедным материалом, обеспечивающая безопасное передвижение пешеходов и транспортных средств. В любом случае должна быть ликвидирована зимняя скользкость, гололед, обледенения территории в течение одного рабочего дня с момента обращения граждан, государственных органов, органов местного самоуправления или заинтересованных лиц.

4.5.17. В осенне-зимний период должны осуществляться мероприятия по содержанию и уборке переходных мостиков, водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.

4.5.18. При производстве уборочных работ в осенне-зимний период запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, смотровые, ливневые и дождевые колодцы, к стенам зданий и сооружений, а также сброс снега и льда в водные объекты и их охранные зоны.

4.5.19. Все работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, объектов благоустройства (в том числе территорий) в осенне-зимний период должны быть закончены к 10 часам утра. В результате выполнения мероприятий по содержанию и уборке должны быть обеспечены порядок и чистота. При невозможности выполнения работ в указанный срок в связи с погодными условиями уборочные работы могут быть продолжены в течение дня.

4.5.20. Содержание территорий садов, скверов и парков, находящихся в собственности, во владении или пользовании организаций, производится силами и средствами этих организаций самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

4.5.21. Содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязаны производить организации, обслуживающие данные объекты.

4.6. Дополнительные требования к содержанию территорий земельных участков многоквартирных домов (далее - территория многоквартирного дома).

4.6.1. Организация, осуществляющая управление жилищным фондом на основании договора управления многоквартирным домом, обязана обеспечить благоустройство и содержание территории многоквартирного дома в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации), а также настоящими Правилами, в том числе:

- 1) осуществлять уборку территории многоквартирного дома;
- 2) осуществлять озеленение, сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на территории земельного участка многоквартирного дома;
- 3) исключить самовольное проведение работ, влекущих нарушение благоустройства территории многоквартирного дома.

4.6.2. Летняя уборка территорий многоквартирных домов.

4.6.2.1. Летняя уборка территорий многоквартирных домов (подметание, мойка или поливка) должна выполняться в поздние вечерние и ранние часы и должна быть закончена к 10.00 часам утра.

4.6.2.2. Выполнение летних уборочных работ должно осуществляться с периодичностью, установленной Правилами и нормами технической эксплуатации, но не менее одного раза в сутки.

4.6.2.3. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты подлежат немедленной вывозке организацией, занимающейся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, должны осуществлять организации, обслуживающие автомобильные дороги.

4.6.3. Зимняя уборка территорий многоквартирных домов.

4.6.3.1. Выполнение зимних уборочных работ должно осуществляться с периодичностью, установленной требованиями Правил и норм технической эксплуатации.

4.6.3.2. Очистку покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения рекомендуется производить машинами с плужно-щеточным оборудованием. Выполнение данных работ должно осуществляться не реже 1 раза в 3 суток.

4.6.3.3. Все работы по укладке снега в валы и кучи на территории многоквартирного дома должны быть закончены не позднее сроков, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации, но не позднее 12 часов с момента окончания снегопада.

4.6.3.4. Участки тротуаров, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Стребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

4.6.3.5. Снег при ручной уборке тротуаров у подходов к подъездам должен убираться полностью под скребок. Тротуары, за исключением тротуаров у подходов к подъезду, следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

4.6.3.6. При возникновении скользкости должна быть обеспечена обработка покрытий тротуаров, пешеходных дорожек, проездов и дорожных покрытий пескосоляной смесью или противогололедными материалами в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации. Срок окончания всех работ по обработке пескосоляной смесью или противогололедными материалами не должен превышать 3 часов с момента образования зимней скользкости.

4.6.3.7. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены.

4.6.3.8. Все работы по уборке и содержанию территории многоквартирного дома должны быть закончены к 10 часам утра. При невозможности выполнения работ в указанный срок в связи с погодными условиями, уборочные работы могут быть продолжены в течение дня.

4.6.3.9. С наступлением весны на территории многоквартирного дома должны быть организованы следующие мероприятия:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды для беспрепятственного отвода талых вод;

2) сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) общая очистка территорий многоквартирного дома после окончания таяния снега со сбором и удалением мусора, оставшегося снега и льда.

4.7. Благоустройство территорий застройки индивидуальными домовладениями МО «Мушаковское».

4.7.1. На территориях застройки индивидуальными домовладениями МО «Мушаковское» запрещается:

1) загромождение тротуаров и проезжей части улицы строительными материалами и крупногабаритными предметами;

2) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией индивидуального домовладения;

3) размещать на уличных проездах и дорогах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта или уборочной техники.

4.8. Порядок содержания элементов благоустройства.

4.8.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и юридическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.8.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.8.3. Строительные площадки ограждаются по всему периметру забором.

4.8.4. Проезды со строительных площадок должны оборудоваться шлагбаумами или воротами.

4.8.5. Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

4.8.6. Окраску железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года.

4.9. Функциональные полномочия юридических и физических лиц по благоустройству и содержанию территории МО «Мушаковское»:

4.9.1. Юридические и физические лица, осуществляющие деятельность на территории МО «Мушаковское» и имеющие объекты, которые посещаются населением, обязаны обеспечить наличие и функционирование на объектах благоустройства (в том числе территориях) стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации).

4.9.2. Владельцы подземных инженерных сетей и коммуникаций:

1) несут ответственность за содержание сетей и коммуникаций, в том числе колодцев, люков, крышек и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 2 см;

3) обязаны осуществлять содержание сетей и коммуникаций таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода объектов и элементов сетей, коммуникаций, в том числе крышек люков, колодцев;

4) обязаны в случае повреждения, разрушения или отсутствия крышки люков, колодцев незамедлительно огородить люк, колодец с поврежденной, разрушенной или отсутствующей крышкой и в течение шести часов восстановить;

5) обеспечивают ремонт элементов сетей и коммуникаций в границах разрушения дорожного покрытия;

6) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков и их крышек на колодцах;

7) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;

8) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, в том числе осуществляют

установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

4.9.3. Обязанность по устройству и содержанию стоков для воды, водоразборных колонок возлагается на владельцев объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

4.9.4. При проведении массовых или публичных мероприятий организаторы (физические или юридические лица) обязаны восстановить нарушенное благоустройство в течение суток с момента окончания проведения мероприятия.

Раздел 5. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

5.1. Содержание фасадов зданий и сооружений.

5.1.1. Принципы организации содержания фасадов зданий и сооружений.

5.1.1.1. Собственники и владельцы зданий и сооружений обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады).

5.1.1.2. Ремонт и переоборудование фасадов зданий и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов должны осуществляться собственниками и владельцами зданий и сооружений в соответствии с проектной документацией.

5.1.2. Содержание фасадов.

5.1.2.1. Собственники и владельцы зданий и сооружений обязаны:

1) проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений.

5.1.2.2. Фасады зданий:

1) не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов;

2) цветовая гамма фасада здания должна сохраняться в соответствии с техническими документами здания (технический паспорт, проект);

3) на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;

4) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

5.2. Содержание и оформление окон, витрин и входных групп нежилого фонда.

5.2.1. Устройство и оборудование окон, витрин и входных групп осуществляются в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5.2.2. Расположение входных групп на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

5.2.3. Основными принципами размещения и архитектурного решения входных групп на фасадах зданий и сооружений являются:

1) единый характер и порядок расположения на фасаде;

2) привязка к основным композиционным осям фасада;

3) возможность совмещения входной группы с витринами.

5.2.4. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

5.2.5. Входные группы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений, козырьков, навесов, относящихся к объекту.

5.2.6. Переустройство оконного проема в дверной допускается при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

5.2.7. Оформление витрин, входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

5.2.8. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон, витрин и входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

5.3. Дополнительное оборудование фасадов.

5.3.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

5.3.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) таксофоны;

5) почтовые ящики;

6) часы;

7) банкоматы;

8) знаки дорожного движения, светофоры.

5.3.3. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада и осуществляться в соответствии с проектной документацией.

5.4. Дополнительные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений.

5.4.1. Общие положения.

5.4.1.1. Под дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, содержащими сведения информационного характера (далее - дополнительные элементы и устройства), понимается размещаемое на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами.

5.4.1.2. Действие пункта 5.4 настоящих Правил не распространяется на рекламные конструкции, требования к размещению которых определены Федеральным законом «О рекламе» и муниципальными правовыми актами.

5.4.2. Виды дополнительных элементов и устройств.

Основными видами дополнительных элементов и устройств являются:

1) вывески - дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица, в том числе не совпадающем с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо;

2) указатели - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения заинтересованных лиц;

3) информационные доски - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв. м, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, режиме работы и месте нахождения.

5.5. Ограждение территории зданий и сооружений.

5.5.1. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

5.5.2. При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

5.5.3. Установка ограждения, шлагбаума должна осуществляться в соответствии с проектной документацией, оформленной в установленном порядке, а также на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории). Под проектной документацией понимается совокупность документов, предусмотренных п. 5.6.4 настоящих Правил.

5.5.4. В состав проектной документации включаются:

1) ситуационный план с обозначением инженерных сетей и коммуникаций и места расположения ограждений;

2) эскиз устанавливаемого типа ограждения.

5.5.5. Не допускается:

1) установка ограждения, шлагбаума, исключая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;

2) установка ограждения, препятствующая транзитному передвижению пешеходов в местах сформировавшихся пешеходных транзитов;

3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

5.6. Ограждение строительных площадок должны соответствовать проектной документации объекта строительства.

Раздел 6. РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.1. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений осуществляется лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства в соответствии с п. 4.2 настоящих Правил.

6.2. Ответственность за содержание и уход за зелеными насаждениями на территориях общего пользования возлагается на физических, юридических лиц, определенных по результатам размещения заказов и в соответствии с условиями муниципальных контрактов (договоров), а при отсутствии таковых - на Администрацию МО «Мушаковское».

6.3. Лица, указанные в п. 4.2 настоящих Правил, обязаны сохранять зеленые насаждения, проводить агротехнические мероприятия по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, своевременно восстанавливать насаждения, плодородный слой земли в местах их повреждения, своевременно принимать меры по санитарной вырубке аварийных деревьев, а также регулярно осуществлять работы по скашиванию травы и вырубке поросли.

6.4. Лица, указанные в п. 4.2 настоящих Правил, обязаны производить работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

6.5. На озелененных территориях, составляющих внешний вид территории муниципального образования, запрещается:

6.5.1. Самовольно складировать дрова, строительные и другие материалы.

6.5.2. Сжигать листья, засыпать ими стволы деревьев и кустарников.

6.5.3. Сбрасывать смет, органические отходы, бытовой и прочий мусор на газоны и проезжую часть дорог.

6.5.4. Подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья.

6.5.5. Самовольно рвать цветы, ломать или срезать ветви деревьев и кустарников.

6.5.6. Снимать плодородный слой почвы, дерн, мох.

6.5.7. Подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.), добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, допускать иное повреждение зеленых насаждений.

6.6. Рубка, влекущая уничтожение или повреждение деревьев и кустарников, а также их посадка на территории общего пользования МО «Мушаковское» без согласования с Администрацией МО «Мушаковское» запрещается.

6.7. Снос зеленых насаждений на территории общего пользования МО «Мушаковское» допускается в следующих случаях:

6.7.1. При плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом

6.7.2. При невозможности обеспечения нормальной видимости в целях безопасности дорожного движения.

6.7.3. В состоянии крайней необходимости (для экстренного устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности).

6.7.4. При замене зеленых насаждений, существенно поврежденных болезнями и (или) вредителями.

6.8. При производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений на срезанные ветки и иные отходы должны быть вывезены лицом, производившим работы, в течение трех дней.

Раздел 7. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА, СВЯЗАННЫЕ С СОДЕРЖАНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

7.1. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Мушаковское» физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности запрещается:

7.1.1. Нахождение транспортных средств на территориях общего пользования - газонах, цветниках, пешеходных дорожках, а также нахождение механических транспортных средств на территориях парков, садов, скверов, детских и спортивных площадок.

7.1.2. Самовольная установка ограждений на проезжей части автомобильной дороги местного значения в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части автомобильной дороги.

7.1.3. Выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, без предварительной мойки (очистки) колес и кузова, создающих угрозу загрязнения территории поселения.

7.1.4. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, твердых бытовых отходов при отсутствии пологов или обеспечения иных мер, предотвращающих загрязнение улиц и территорий МО «Мушаковское». В целях перевозки грузов лица обязаны укрепить и укрыть груз так, чтобы предотвратить попадание материалов, мусора и пыли на улицу. Перевозчик должен немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы, материалы.

7.1.5. Передвижение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям территории МО «Мушаковское».

7.1.6. Повреждать ограждения автомобильных дорог.

7.1.7. Оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства и механизмы на территории поселения вне специально отведенных для этого мест.

7.1.8. Мойка транспортных средств возле водоразборных колонок, водных объектов и в их охранных зонах, а также в местах, не предназначенных для этих целей.

Раздел 8. Исключить (решение Совета депутатов МО «Мушаковское» от 03.11.2017 № 39)

Раздел 9. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МО «МУШАКОВСКОЕ»

9.1. Массовые мероприятия по благоустройству территории муниципального образования организуются Администрацией МО «Мушаковское», которая устанавливает рекомендуемые сроки, виды и объемы работ в соответствии с настоящими Правилами.

9.2. Юридические и физические лица, органы власти могут самостоятельно организовывать и проводить массовые работы по благоустройству территорий МО «Мушаковское», а также расположенных на них объектов благоустройства с соблюдением требований настоящих Правил и с учетом рекомендаций Администрации МО «Мушаковское».

Раздел 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

10.1. утратил силу, решение от 25.12.2013 № 76 (В случае выявления нарушения требований настоящих Правил глава Администрации МО «Мушаковское» вправе):

10.1.1. Направить ответственному лицу письменное предупреждение (уведомление) о необходимости их устранения с установлением срока, которое рассчитано на добровольное исполнение.

10.1.2. Ходатайствовать о составлении протокола об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

10.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
