

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний на тему:

«Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки

МО «Мушаковское» Княсовского район УР».

с. Мушак

«16» декабря 2013 года

Докладчик: Ю.А. Бочкарева, ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации МО «Княсовский район»

Председатель: В.П. Горбунов, глава МО «Мушаковское»

Присутствовали: Жители МО «Мушаковское» (количество 12 человек):

Балтачева В.С., М... ва Л.А., Г... а Н.В., И... ова Д.А., Ве... а О.И., А... ин В.М., Ш... ов А.Г., Б... ва В.Е., Ша... ва Г.Г., Н... в И.Н., Л... а Т.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Правил застройки и землепользования МО «Мушаковское»

Слушали: Ю.А. Бочкареву, о правилах застройки и землепользования МО «Мушаковское», которая огласила названия основных функциональных зон поселения и соответствующие им градостроительные регламенты использования, а так же

Выступила: М... ва Л.А., предложила из зоны Д2 «Зона учреждений образования» исключить:
- из пункта «основные виды разрешенного использования недвижимости» начальные школы совмещенные с детскими дошкольными учреждениями; интернаты для престарелых и инвалидов;
- из пункта «вспомогательные виды разрешенного использования» клубы.

Ответила: Бочкарева Ю.А.: «Ваши предложения будут учтены».

Выступила: Г... Н.В., предложила из зоны ПЗ «Зона производственно-коммунальных объектов 4-5 классов опасности» исключить из пункта «основные виды разрешенного использования недвижимости» теплицы.

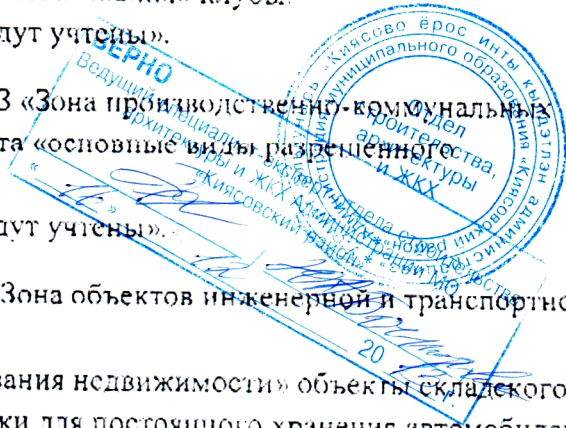
Ответила: Бочкарева Ю.А.: «Ваши предложения будут учтены».

Выступил: А... и В.М., предложил из зоны ЗИ «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» исключить:

- из пункта «основные виды разрешенного использования недвижимости» объекты складского назначения различного профиля; гаражи и автостоянки для постоянного хранения автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей; автомобильные мойки; офисы, конторы, административные службы;
- из пункта «вспомогательные виды разрешенного использования» гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов; магазины; аптеки; пункты оказания первой медицинской помощи.

Ответила: Бочкарева Ю.А.: «Ваши предложения будут учтены».

Выступила: Б... ва В.С., предложила из зоны С2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» исключить из пункта «условно разрешенные виды использования» склады.



Ответила: Бочкарева Ю.А.: «Ваши предложения будут учтены».

Выступила: Бочкарева Ю.А., предложила из статьи 24 «Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры» в пункте II исключить «максимальная высота гаража – 3м».

Ответила: Бочкарева Ю.А.: «Ваши предложения будут учтены».

Итог выступления подвел В.П. Горбунов: «Проект Правил застройки и землепользования разработаны с учетом требований градостроительного кодекса РФ и СП 42.13.330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений». В Правилах регламентированы новые требования Градостроительного кодекса – выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, что будет способствовать учету мнения населения при принятии решений о строительстве или размещении тех или иных объектов».

Глава МО «Мушаковское»

Протокол вела старший специалист АМО



В.П. Горбунов

Г.Г. Шаймуратова

