

### Общие положения

Генеральный план МО «Первомайское» разработан ООО Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Киясовский район» и выполнен в соответствии со Схемой территориального планирования МО «Киясовский район» разработанной ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» в 2010г.

Киясовский район находится в 68 км от Ижевска, столицы Удмуртской Республики. Муниципальное образование "Первомайское" — находится на территории Киясовского района. МО "Первомайское" расположено в северо-восточной части Киясовского района, включает в себя 5 населенных пунктов : с.Первомайский, д.Аксарино, д.Шихостанка, с.Яжбахтино, д.Косолапово. Площадь территории поселения — 10000,06 га, общая численность населения по данным за 2010 год — 950 человек.

Киясовский район образован 4 ноября 1926 года, территория 800 кв. км. Районный центр – село Киясово с населением 3398 чел. Население Киясовского района – многонационально. Киясовский район – один из восьми по республике, где в национальном составе населения преобладают русские – 53%. Доля удмуртов – 41%, татар – 4%, других национальностей – 2,3 %.

Экономико-географическое положение района характеризуется положительными и отрицательными факторами, определяющими потенциал развития района. Положительным фактором выступает – близкое расположение к двум крупнейшим экономическим центрам республики – г.Ижевск и г.Сарапул, и районному центру — с. Киясово, а отрицательное влияние имеет тупиковое транспортное расположение района, отсутствие железнодорожного сообщения

Генеральный план выполнен на следующие проектные периоды:

- первая очередь строительства – 2020 год;
- расчетный срок – 2030 год;

### 2. Основные сведения о поселении

- Климат

Климат Киясовского района умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и непродолжительным теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами.


Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха Киясовского района в многолетнем режиме составляет примерно +2,1 градуса по Цельсию.

Атмосферные осадки. Годовое количество осадков составляет около 500 мм, как правило, отклонение от нормы небольшое, но иногда оно составляет плюс – минус 100 мм и даже более. Осадки выпадают в течение всего года, но их количество неодинаково.

Ветер. Среднегодовое преобладающее направление ветра юго-западное. Летом преобладают ветры северо-западных направлений, зимой – юго-западных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3,4 м/с. Штили редкие, иногда возникают сильные ветры в мае-июне.

На территории района возможны туманы, наиболее благоприятные условия для образования туманов создаются с октября по март при вхождении теплого воздуха на

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	14059	Разработал	Бессолова
		Проверил	Ходырева
		Нач.маст	Курочкина
		ГАП	Ходырева
		ГИП	Першаков

						14 059-ГП.ПЗ.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						 © Удмуртгражданпроект		

холодную поверхность, в среднем за год от 17-24 дней с туманом. Относительная влажность воздуха 74 %.

### *Рельеф*

Территория Киясовского района (юго-восток Удмуртии) находится в пределах Сарапульской возвышенности, в междуречье р. Иж и Кама. Рельеф местности – слабо расчлененное плато (абсолютные отметки высот 70,4-207,6м) с общим уклоном на юго-восток.

В целом, территорию района можно разделить на две части - северную возвышенную и южную низменную. Реки Киясовского района относятся к бассейну р. Иж. Речные долины имеют ярко выраженный характер, ширина долин колеблется от 500 до 6500 м и отличаются значительной глубиной вреза, что определяется активными эрозионными процессами в течение длительного времени.

### *Инженерно-геологические условия*

Удмуртия находится в южной части Верхнекамской впадины, которая входит в состав Волго-Уральской антеклизы Русской платформы. За исключением севера и юга республики, повсеместно на поверхности обнажаются континентальные отложения татарского яруса пермской системы.

### *Гидрография и гидрология*

Водные ресурсы. Поверхностные воды в МО представлены реками, прудами, озерами и болотами. Речная сеть преимущественно относится к бассейну реки Кама. Основные реки МО: р. Шихостанка, р. Яжбахтинка

Воды рек МО по своему химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу и кальцево-магниево-группе со средней общей минерализацией (200-500 мг/л). Минимальные значения минерализации отмечаются в весеннее время за счет разбавления талыми водами, а максимальные показатели характерны для меженных периодов, когда сток реки осуществляется исключительно за счет подземных вод.

В МО Первомайском скважины имеются в каждом населенном пункте.

В основном в населенном пункте имеется по 1-3 скважины. Водоснабжение в основном централизованное.

Наиболее часто в скважинах встречаются повышенные содержания нитратов, железа, относящихся к опасным веществам и связанных с техногенным воздействием. Для данной территории характерно присутствие в подземной воде высокоопасных веществ: бора, брома, натрий-иона.

Причинами загрязнения являются недостаточная защищенность водоносных горизонтов от поверхностного загрязнения, часто неудовлетворительное техническое состояние скважин и содержание первого пояса зоны ЗСО, наличие во втором поясе ЗСО потенциальных источников загрязнения (фермы, частные хозяйственные постройки, огороды), а также природное качество подземных вод, в некоторых случаях подтягивание некондиционных нижележащих вод.

### *Почвы*

Основную площадь занимают пойменные, серые лесные и дерново-слабо- и средне подзолистые почвы.

### *Животный мир*

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход

Инв. № подл.	14059	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14059-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2	

геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, россомаха, лисица и заново появившийся волк.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, верховка, щука, густера, ерш.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

#### *Биологические условия*

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

#### *– Минеральные ресурсы*

Геология и полезные ископаемые района изучены не достаточно хорошо. Поисково-разведочными работами на территории района были проведены на нефть, торф, местное минеральное сырье для стройматериалов, подземные воды.

Анализ проведенных поисково-разведочных работ показал, что район беден минеральным сырьем для производства стройматериалов и удобрений.

#### *Рекреационные ресурсы. Ландшафты. Растительность.*

##### *Лесные ресурсы, лесопользование*

По целевому назначению на рассматриваемой территории присутствуют преимущественно защитные леса. К защитным лесам относятся: леса расположенные вдоль водных объектов (леса водоохраных зон); запретные полосы лесов вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ.

На землях лесного фонда в границах МО «Первомайское» основными видами использования лесов являются:

- заготовка древесины (частные предприятия);
- осуществление рекреационной деятельности;

Сбор ягод, грибов, лекарственных трав, дикорастущих плодов на рассматриваемой территории носит любительский характер.

##### *Система расселения.*

На территории сельского поселения находятся 5 населенных пунктов.

**Село Первомайский** S=107 га

Население составляет 669 жителей. Село Первомайский – административный центр МО «Первомайское». Основа планировочной структуры представлена решетчатой системой расположения улиц. Улицы преимущественно меридионального направления ориентированы выходами на поселковую дорогу, которая связывает село с районным центром. Общественный центр сосредоточен в геометрическом центре села: администрация МО, сельский клуб, ФАП, музей, библиотека, реабилитационный центр для несовершеннолетних, столовая. В южной части села располагаются школа общеобразовательная, детский сад. В юго-восточной части располагается крупный животноводческий комплекс.

К рекреационным зонам села относятся: территории прилегающие к искусственным водоемам, скверы, озеленение общего пользования. Обще-поселковый парк расположен в районе спортплощадки.

**Деревня Аксарино** S=132га

Инв. № подл.	14059	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
				14059-ГП.ПЗ.1							3
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Население составляет 130 жителей. Населенный пункт расположен в северо-западной части МО. Планировочная структура населенного пункта представлена двумя основными улицами: Юбилейная, Молодежная. Направление улиц юго-запад - северо-восток. На территории деревни располагается ФАП, клуб. АК расположен в северной части деревни.

Рекреационная зона расположена в центре селитебной части населенного пункта. В нее входит искусственный водоем, озеленение вокруг водоема и р.Шехостанка.

*Деревня Шихостанка S=24 га*

Население составляет 30 жителей. Один из самых маленьких населенных пунктов. Населенный пункт расположен в северо-западной МО. Планировочная структура – радиально-кольцевая. С северо-восточной деревни протекает р. Шехостанка, с юго-восточной стороны - течет безымянный ручей. С юго-западной стороны проходит автомобильная дорога, которая связывает населенный пункт с д. Аксарино и с. Первомайский. С южной стороны населенного пункта имеется небольшой искусственный водоем.

*Село Яжбахтино S=43 га*

Население составляет 130 жителей. Населенный пункт расположен в северо-восточной части МО. Село Яжбахтино имеет линейную планировочную структуру, вытянутую с севера на юг. Северная часть села – двухсторонняя улица, южная – односторонняя. С восточной стороны протекает речка Яжбахтинка. В северной части населенного пункта расположен АК. В северо-восточной части расположена производственная база. На территории деревни располагается ФАП, клуб.

*Деревня Косолапово S=41 га*

Население составляет 65 жителей. Населенный пункт расположен в северо-восточной части МО. Деревня Косолапово имеет линейную планировочную структуру, характерную для всех населенных пунктов МО. Улицы вытянуты с северо-востока на юго-запад. Улицы расположены вдоль русла р. Петричинка. На реке образованы искусственные водоемы. На территории населенного пункта имеется яблоневый сад и посадки. На территории деревни два искусственных водоема. Имеются объекты соцкультбыта ФАП, клуб. В южной части населенного пункта расположен агрокомплекс.

*Пожарные депо*

Пожароопасная обстановка на территории МО «Киясовский район» обусловлена: деревянным жилищным фондом, угрозой промышленных и бытовых пожаров на предприятиях и объектах жилого сектора.

*Село Первомайское* - Пост пожарной охраны. комплектность- 1 машина АЦ-30 в других населенных пунктах данные объекты отсутствуют.

*Кладбища*

*Село Первомайский* — отсутствует

*Деревня Аксарино* — отсутствует

*Деревня Шихостанка* – отсутствует

*Село Яжбахтино* – с южной стороны села, вдоль автодороги «Сарапул — Киясово», окружен лесом 1 кат. Площадь участка =2,8га.

*Деревня Косолапово* -отсутствует

*Полигон бытовых отходов*

Основными проблемами сбора ТБО являются:

- транспортировка отходов специализированным транспортом осуществляется только в с.Первомайский, в большинстве населенных пунктов вывоз осуществляется любой имеющейся в распоряжении сельскохозяйственной техникой, либо вообще не осуществляется;
- отсутствует селективный сбор отходов;

Инв. № подл.	14059
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14059-ГП.ПЗ.1

Лист

4

- на свалки вместе с бытовыми отходами вывозится большое количество отходов, которые можно пустить на переработку (бытовой полиэтиленовой пленки и тары из-под пищевых продуктов, шины от автомобилей и др.), имеют место случаи вывоза твердых отходов, содержащих вредные соединения;
- отсутствие контейнеров для сбора мусора;
- высокий износ парка мусоровозов;
- несанкционированные свалки

На территории МО имеется биотермическая яма. Размещение и эксплуатация скотомогильников (биотермических ям) должна соответствовать Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469).

*Основные этапы и особенности формирования градостроительной  
среды населенных пунктов  
Экономическая база развития*

Анализ существующего положения выявил основные ресурсы перспективного развития Первомайского МО:

- выгодное расположение вблизи районного центра с.Киясово и республиканского центра г.Ижевска, как крупного рынка сбыта
- сравнительно благоприятные природные условия для ведения сельского хозяйства, возможное развитие тепличного овощеводства
- устойчивые традиции сельскохозяйственного производства,
- Перспективные для развития существующие площадки животноводческих комплексов
- перспективы прохождения в непосредственной близости автодороги федерального значения – Нижний Новгород-Казань-Екатеринбург
- высокий уровень газификации
- благоприятная экологическая обстановка
- рекреационные ресурсы и наличие историко-культурного наследия.

В географическом разделении труда республики основная специализация района – сельское хозяйство с подавляющей долей животноводства мясо-молочного направления. Первомайский МО относится к моноотраслевым аграрным муниципальным образованиям.

*Население. Трудовые ресурсы*

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

Численность населения МО «Первомайское» на 2011 год составила 1024 человек.

Динамика численности населения 2005-2007гг - отрицательная, но в последние годы наблюдается стабилизация численности и даже прирост населения. Прирост населения за 2009-2011гг по МО составил — 3,9%.

Наиболее стабильны крупные населенные пункты от 500 чел. Наибольший спад численности населения наблюдался в мелких населенных пунктах, это является результатом механического оттока населения в более крупные населенные пункты. При этом в последние годы наблюдается положительная динамика демографических показателей - естественная убыль по району снижается, повторяя республиканскую динамику.

*Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность*

Основная специализация МО также, как и у всего района, сельское хозяйство с подавляющей долей животноводства мясо-молочного направления с сопутствующим

Инв. № подл.	14.059	Подп. и дата	Взам. инв. №							14059-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

производством кормов. Объем промышленного производства незначителен, деятельность промышленных предприятий носит градообслуживающие функции.

В сельском хозяйстве сформировалось три группы товаропроизводителей:

- сельскохозяйственные предприятия (крупнотоварный сектор) (СХП),
- крестьянские (фермерские) хозяйства (КФХ),
- хозяйства населения, включающие в себя личные подсобные хозяйства, дачные участки.

Наиболее крупные и успешные предприятия АК «Яжбахтинский», АК «Первомайский» входят в структуру агрохолдинга ОАО «Восточный», который является самым крупным производителем свинины в Удмуртской Республике

В с. Первомайский базируется крупный комплекс на 7,5 тыс.голов. Также агрохолдингу в районе принадлежат фермы КРС в с.Первомайский,д. Яжбахтино, д.Аксарино общим поголовьем 1281 голов КРС.

Пищевая промышленность.

Пищевая промышленность в данном МО не развита.

- предприятия по изготовлению молочной продукции — с. Яжбахтино.
- пекарня — с. Первомайский.

В МО функционирует крупное *фермерское хозяйство*, специализирующееся на разведении КРС и производстве кормов.

*Роль личного сектора* в производстве сельхозпродуктов сохранится.

Основной продукт, на котором специализируются хозяйства населения – картофель и овощи, а также молоко. Наименее развито подсобное хозяйство в Первомайском поселении, где расположены самые благополучные сельхозпредприятия района.

#### *Культурно-бытовое обслуживание населения*

В МО «Первомайское» процесс улучшения качества предоставляемых услуг и расширения их ассортимента идет слабо. Концентрация же частных средств в МО «Первомайское» в основном происходит только в сфере торговли, территориально развитие концентрируется в центре МО — с. Первомайский.

На современном этапе обеспеченность не во всех сферах социального обслуживания соответствует нормативной. МО «Первомайское» отличается развитой сетью учреждений культуры, средних общеобразовательных учреждений, пунктов первичной медико-санитарной помощи. Проблемой для активного населения является отсутствие мест приложения труда, учреждений дополнительного образования.

Компактность системы расселения определяет основным центром межселенного обслуживания – районный центр с.Киясово, где концентрируются основные объекты социальной инфраструктуры района периодического спроса. Подавляющая часть объектов культурно-бытового назначения размещена в селе Первомайский. В центре поселения концентрируются основные объекты повседневного спроса – школы и детские сады. Учреждения, встречающиеся почти в каждом населенном пункте района – фельдшерско-акушерские пункты, сельские дома культуры, объекты торговли.

Устойчивый каркас общеобразовательных учреждений помогает формировать программа «Школьный автобус», по данным управления образования МО «Киясовский район» на 2011 г на подвозе находится 51 ребенок.

Для эффективного использования помещений школы отдельные кабинеты переоборудованы для дополнительного и дошкольного образования. Наблюдается нехватка мест в ДДУ, количество неудовлетворенных заявок в связи с недостаточной мощностью учреждения.

Дополнительное образование

В с. Первомайский работает филиал школы искусств на 10 чел. и школьный музей «Русская изба», где представлена экспозиция с предметами быта русского народа.

Инв. № подл.	14059					Лист	
	Взам. инв. №						
		Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	14059-ГП.ПЗ.1



Кроме того, на территории МО существует сеть не обслуживаемых лесных и полевых дорог.

На территории МО «Первомайское» имеются, также дороги находящиеся в собственности у МО «Киясовский район»:

- Автоподъезд к д. Шихостанка – 0,8 км.

Уровень автомобилизации.

Всего, по данным РОВД по МО «Первомайское» на 1.01.2011, состав автопарка общественных организаций и населения насчитывает 215 автомобилей.

Обеспеченность населения легковыми автомобилями в среднем составляет 216 ед. на 1000 жителей. Учитывая, что часть автотранспорта хранится в гаражах на приусадебных участках, местами организованного хранения обеспечены практически все владельцы автотранспорта.

Единственная АЗС расположена в с. Первомайский, на территории склада ГСМ.

#### Автобусное сообщение.

Анализ обеспечения внегородских пассажироперевозок автобусным транспортом показал, что Киясовский район относится к категории наименее обеспеченных районов Республики Удмуртия. На территории муниципального образования отсутствует своё автопредприятие. Автобусные пассажирские перевозки в районе, в основном, осуществляются автотранспортными предприятиями города Ижевска, а так же частными предпринимателями Ижевска и Сарапула. В настоящее время в МО только с. Первомайский имеет автобусное сообщение с районным центром — с.Киясово.

Центры сельских поселений района, в большинстве своём, обеспечены автобусным сообщением (как с райцентром Киясово, так и с Ижевском) только по отдельным дням недели, причём чаще это выходные или предпраздничные дни (по 2 рейса в день). Остановка автобусов маршрута с. Киясово – Первомайское, располагается в центральной части села Первомайский.

Внутри сельских поселений курсируют школьные автобусы, а так же автобусы, принадлежащие сельскохозяйственным предприятиям, что на практике полностью обеспечивает потребность населения в транспортном обслуживании.

#### Поселковые улицы и дороги

Основу уличной сети составляют поселковые улицы и дороги, по которым осуществляется пропуск массового пассажирского транспорта, грузового автотранспорта и потоков легкового транспорта.

Улицы не соответствуют действующим нормативам технических параметров - ширина в красных линиях 18-25м., габариты проезжей части от 3 до 9м. Из-за этого снижается пропускная способность улиц.

Основным недостатками существующей уличной сети поселка являются недостаточная ширина улиц в красных линиях, недостаточная ширина проезжих частей улиц и недостаточная протяженность улиц с капитальным покрытием.

#### *Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий*

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- СЗЗ от АК и производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- СЗЗ от придорожные полосы от автомобильных дорог;

Инв. № подл.	14059	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
				14059-ГП.ПЗ.1							8
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- СЗЗ от объектов специального назначения;
- Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП);
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Территории природно-рекреационного назначения около д. Шихостанка.

### 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

#### *Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории*

При разработке проектного зонирования Генерального плана последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- Проведение планировочных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преимущество в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий.
- Развитие архитектурно-композиционной структуры населенных пунктов;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

**К основным функциональным зонам, выделенным на Основном чертеже Генерального плана относятся:**

- **Жилые зоны** – зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; образовательные учреждения, прочие обслуживающие и деловые объекты (административно-деловые объекты, объекты культуры и искусства и пр.);
- **Зоны смешанного функционального назначения** – общественно-жилые зоны, многофункциональные зоны делового, общественного и коммерческого назначения; производственно-деловые и коммерческие зоны;
- **Рекреационные зоны** – скверы, сады, бульвары, зоны отдыха, спортивные комплексы и сооружения, зоны рекреационных объектов (дома и базы отдыха и пр.), пляжи;
- **Производственные зоны** – промышленные предприятия и коммунально-обслуживающие организации; зоны коммунального обслуживания селитебных территорий;
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктур;
- **Зоны специального назначения** – кладбища;
- **Зоны сельскохозяйственного использования;**
- **Прочие (иные) зоны** – пойменные ландшафты, прочие городские территории, водные поверхности

#### *Население*

Прогноз развития демографической ситуации на последующие десятилетия строится исходя из тенденций естественного и механического движения населения в МО, общей

Инв. № подл.	14.059	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14059-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ситуации в районе, регионе и стране в целом. Обязательным компонентом демографического прогноза, разрабатываемого проекта является учет демографической политики государства. Основной фактор для прогноза численности населения – определение перспектив социально-экономического развития МО как территории расширенного агропромышленного производства с туристско-рекреационным потенциалом. Вследствие этого демографический прогноз по МО дополняется градостроительной оценкой перспективной численности населения.

В целом для сельского МО будет характерен механический отток населения в сторону республиканского центра.

Прогнозная численность населения составит на 2020г – 1030 тыс.чел, на 2030 г –1080 тыс.чел. Данный прогноз учитывает возможное увеличение численности населения в результате оживления экономической активности, реализации инвестиционных проектов, осуществления положений «Стратегии социально-экономического развития УР на период до 2014г.», региональной целевой программы «Демографическое развитие УР», других республиканских целевых и ведомственных программ.

Предусматривается развитие ряда населенных пунктов в результате диверсификации экономики, положительных изменений в агропромышленном секторе, увеличении потенциала существующих агропредприятий.

В Первомайском МО будет происходить стабилизация численности населения. В отдельную группу выделяются малочисленные населенные пункты (около 30 чел), где численность постоянного населения сохранится на минимальном уровне, и свое развитие они могут получить за счет дачного строительства –д. Шихостанка.

При среднем приросте 3,9% в год, и возможном увеличении населения на расчетный срок за счет механического притока населения(при увеличении производственных мощностей ООО «Восточный») принимаем расчетное население:

- на первую очередь – 1030 человек
- на расчетный срок — 1080 человек

*Жилищный фонд. Развитие и реконструкция жилых зон*

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана. На перспективу общая площадь территорий, отводимых под жилищное строительство в МО «Карамас-Пельгинское», зависит от следующих факторов:

- Проектируемая численность населения МО;
- Проектируемые показатели обеспеченности населения площадью жилищного фонда;
- Проектируемая плотность застройки;

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территории жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; распределение фонда по МО; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченная

Генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства на свободных территориях с реконструктивными мероприятиями.

*Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов*

Инв. № подл.	14059
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14059-ГП.ПЗ.1	Лист
							10

### Градостроительная организация жилых зон

- Развитие территории с. Первомайский выходит за пределы действующей поселковой черты, в связи с высокими темпами индивидуального строительства.
- Развитие нас. пунктов : Аксарино, Шихостанка, Яжбахтино, Косолапово — будет происходить за счет внутренних земель нас. пунктов, без расширения поселковой черты.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон населенных пунктов. Комплексное благоустройство существующих жилых районов, общественных центров, реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду, благоустройство рекреационных зон и новое зеленое строительство.
- Приоритетные мероприятия по развитию транспортного комплекса МО и модернизации инженерных систем.
- Проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории села «Первомайский».

Увеличение жилищного фонда и расширение границ населенного пункта планируется в с. Первомайский, на землях сельсовета и д. Аксарино на землях с/х назначения.

Возможности территориального расширения с. Первомайский запланировано в южно-западной части населенного пункта. Возможное территориальное расширение д.Аксарино предусмотрено в юго-восточной части населенного пункта.

#### Мероприятия на первую очередь (2011 – 2020)

- Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало 2020 г. на уровне 20 кв. м на одного жителя .
- Средний ежегодный ввод не менее 112,5 м2 нового жилищного фонда (1 индивидуальный дом- с. Первомайский + Индивидуальный дом в 3 года- д. Аксарино).

#### Мероприятия на период 2021 – 2030 гг.

- Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало 2030 г. на уровне 21,2 кв.м. на одного жителя.
- Средний ежегодный ввод не менее 300 м2 нового жилищного строительства (2 индивидуальных дома - с. Первомайский + Индивидуальный дом в 3 года- д. Аксарино).

В остальных населенных пунктах (Косолапово, Шихостанка, Яжбахтино) строительство жилья будет происходить на территории снесенного ветхого жилья.

#### *Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства*

В течение всего расчетного срока жилищный фонд МО «Первомайское» планируется увеличить до 23,7 тыс. кв. м ( в настоящее время - 19,6 тыс. кв. м), что позволит увеличить среднюю обеспеченность с 19,6 кв. м в настоящее время до 21,2 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит порядка 3,2 тыс. кв. м. (36 индивидуальных домов)

#### *Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта.*

№ п/п	Населенный пункт	Площадь уч., га	Исходное назначение земель	Цель включения в границы
1	с. Первомайский	0,68 га	Земли сельсовета	Для индивидуального строительства
2	д. Аксарино	0,13 га	Земли с/х назначения	Для индивидуального строительства

Инв. № подл.	14.059
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14059-ГП.ПЗ.1

Лист

11

*Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия*

В целях охраны и восстановления объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему района и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий.

- Постановка вновь выявленных объектов на государственную охрану.
- Разработка проектов зон охраны с режимами использования их территории для объектов района, состоящие на охране и не имеющие проектной документации.
- Восстановление и реставрация объектов культурного наследия с определением дальнейшего их использования.

Основные мероприятия, направленные на сохранение и восстановление объектов культурного наследия предусматривают реставрацию сохранившихся памятников и фрагментов, элементов исторической планировки парков, исторических ландшафтов.

С целью выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ.

*Градостроительная реорганизация производственных зон*

Перспективное развитие экономики сохранит в своей основе аграрное производство, используя благоприятные естественные природные условия и близость к крупным рынкам сбыта продовольственной продукции.

Традиционная специализация сельского хозяйства – животноводство (свиноводство, молочно-мясное скотоводство) с сопутствующим производством кормов.

Перенос производственных зон на новые территории в проекте не предусматривается. Перспективы развития сельского хозяйства связаны с увеличением показателей продуктивности, а также максимальным использованием сельскохозяйственных угодий и увеличением поголовья скота. При этом планируется увеличение посевных площадей на 7 тыс. га, поголовья КРС – на 1,3 тыс.голов.

*Развитие социальной инфраструктуры*

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы райцентра, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты. Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения Первомайского сельского поселения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Зоны экономического и демографического развития сформируются на базе крупных населенных пунктов –с. Первомайский.

*Дошкольное образование*

Данные по характеристике учреждений образования приводятся по сведениям, полученным от Администрации МО. Существующий ДДУ на 50 мест в с. Первомайский занимает часть школы, дети с других населенных пунктов ездят в с. Первомайский по программе «Школьный автобус». Дефицит мест в ДОУ в количестве 14 мест.

*Проектные предложения общеобразовательные учреждения*

Дефицит мест в общеобразовательных школах отсутствует, школьники с остальных населенных пунктов ездят в с. Первомайский по программе «Школьный автобус». В дальнейшем неизбежен общий рост численности школьников и, соответственно, рост востребованности существующих школьных зданий. В настоящее время существующие школьные здания частично используются не по прямому назначению. В здании школы

Инв. № подл.	14.059
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.059-ГП.ПЗ.1

Лист

12

находятся административные учреждения, ДДУ. Вывод непрофильных учреждений в отдельные здания позволит ликвидировать дефицит школьных мест в будущем.

**Спортивные объекты**

В проекте «Схема территориального планирования Киясовский район» проведен анализ обеспеченности района спортивными сооружениями. Показатель обеспеченности населения находящимися в муниципальной собственности спортивными залами ( в т.ч. спортзалов при школах) и плоскостными сооружениями (футбольными полями, стадионами и т.д.) ниже необходимого уровня.

**Торговля и общественное питание.**

Потребительский рынок МО Первомайское развивается в условиях взаимосвязи с селом Киясово, поэтому на нем в большей степени предоставлены товары и услуги повседневного спроса. За товарами, которые обычно продаются в специализированных магазинах, и товарами длительного пользования население МО едет в магазины райцентра.

**Развитие и реконструкция общественных зон**

Главные задачи центра МО: возможность реализации функций – представительских, деловых, коммерческих, культурных, управленческих, туристических, жилых, информационных и прочих. Многофункциональность, культурное и средовое разнообразие зоны центра – необходимые условия выполнения всех перечисленных функций.

**Природный каркас территории. Зеленые насаждения  
Оособо охраняемые природные территории**

**Оособо охраняемые территории местного значения**

- Гидрологический памятник природы Родник «Святой ключ», площадью 0,79 га. Родник «Святой» находится в северной части Киясовского района, в 2 км западнее п. Первомайский, в основании правого склона залуженной балки, в 500 м от дороги с.Киясово — с. Первомайский.

Основным способом сохранения биоразнообразия сегодня, безусловно, служит сеть оособо охраняемых природных территорий. ООПТ предназначены для использования в природоохранных, просветительских, рекреационных целях, в том числе, для регулируемого туризма.

**Зеленые насаждения**

Ассортимент существующих посадок : ель, сосна, береза, тополь, акация. Защитное озеленение следует принимать в виде полос шириной не менее 6 м.

Производственные комплексы по границе должны иметь защитную зеленую полосу из рядовой посадки можжевельника и ивы обыкновенной.

**Развитие транспортной инфраструктуры  
Внешний транспорт**

- Строительство автодороги Лутоха – Первомайский по направлению существующих проездов, 7,5 км с гравийным покрытием проезжей части. Данная дорога свяжет между собой два соседних сельских поселения (Лутохинское и Первомайское) и завершит формирование единой опорной сети автодорог Киясовского района.
- Строительство моста через реку Медвеженка на новой автодороге Лутоха – Первомайский.

Инв. № подл.	14059
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14059-ГП.ПЗ.1	Лист
							13

- Реконструкция грунтового автомобильного подъезда к деревне Шихостанка – 0,8 км. гравийное покрытие.

Проектом предлагается дальнейшее развитие структуры магистральной улично-дорожной сети МО «Первомайское». Магистральная сеть решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

**Улицы, дороги и транспорт**

Проектируемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях:

- магистральные улицы и дороги – 25-30 м
- улицы в жилой застройке – 20-25 м.

Конкретные красные линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования. В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- поселковые (сельские) улицы и дороги – 7 м;
- главные улицы – 7-10.5 м;
- основные улицы в жилой застройке – 6м.
- тротуары 1-1,5м.

Необходимо дорожное оканавливание улиц и установка водопропускных труб во всех населенных пунктах МО.

Общая протяженность уличной сети на первую очередь – 0,4 км, в том числе:

Общая протяженность магистральной сети на расчетный срок – 1,216 км, в том числе:

Плотность магистральной сети в черте сельской застройки составит 0,55 км на кв. км.

**Охрана окружающей среды**

К первоочередным мероприятиям по охране окружающей среды относятся:

- Установление границ ориентировочных санитарно-защитных зон с учетом последующей разработкой проектов по их сокращению, либо с учетом выноса жилья из них.
- Развитие инженерной инфраструктуры.
- Оптимизация транспортного обслуживания (строительство сети магистральных улиц и дорог, искусственных сооружений, мест хранения автомобилей, создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта).
- Формирование природно-экологического каркаса – системы зеленых насаждений различного назначения, охраняемых природных и рекреационных территорий.

В эколого-градостроительные мероприятия входят:

- разработка проектов организации СЗЗ для предприятий, в СЗЗ которых находится жилой фонд и объекты социальной инфраструктуры;
- озеленение и благоустройство СЗЗ предприятий;
- мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта;
- реализация мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
- внедрение системы повышения экологических характеристик автотранспортных средств, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств;
- создание и внедрение единой системы контроля качества моторного топлива, реализуемого на АЗС;
- реализация мероприятий по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14.059	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14059-ГП.ПЗ.1	Лист
							14

- улучшение качества регулирования дорожного движения;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств.

*Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов  
к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур*

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, рабочем проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- Возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных)
- Создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- Комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

#### 4. Первоочередные градостроительные мероприятия

№ п/п	Наименование	Населенный пункт
<b>4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда</b>		
1	Строительство индивидуального жилья	с. Первомайский — 750м <sup>2</sup> д. Аксарино - 225м <sup>2</sup>
<b>4.2. Развитие социальной инфраструктуры</b>		
1	Реконструкция ФАП	с. Первомайский
2	ДДУ на 50 мест(пристрой к сущ. школе)	с. Первомайский
3	Реконструкция существующего спорт. ядра.	Все населенные пункты МО
4	Хоккейная коробка (реконструкция)	с. Первомайский
<b>4.3. Охрана окружающей среды</b>		
1	Установление границ ориентировочных санитарно-защитных зон с учетом последующей разработкой проектов по их сокращению, либо с учетом выноса жилья из них.	Все населенные пункты МО
2	Развитие инженерной инфраструктуры.	Все населенные пункты МО
3	Оптимизация транспортного обслуживания	Все населенные пункты МО
4	Формирование природно-экологического каркаса системы зеленых насаждений различного назначения, охраняемых природных и рекреационных территорий.	Все населенные пункты МО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
14.059

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.059-ГП.П3.1

Лист

15

*Газоснабжение*

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования газа, при этом увеличивается доля использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для многоэтажных домов на пищеприготовление, для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Осуществление проектных предложений по строительству новых объектов повлечет за собой рост потребления газа в селе.

Ожидаемые расходы природного газа:

- на первую очередь — **30,4** нм3/час;
- на расчетный срок — **84,2** нм3/час.

*Теплоснабжение*

Для нового строительства: (2010-2030г.) не ожидается роста потребности тепла для жилищно-коммунальной сферы от источников централизованного теплоснабжения. Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

При плановом капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения необходимо техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

*Водоснабжение*

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Первомайский и д.Аксарино предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Первомайский составляет Q=108,0м3/сут. Для д.Яжбахтино, д.Шихостанка, с.Яжбахтино, д.Косолапово расход воды на наружное пожаротушение составляет Q=54,0м3/сут. Для обеспечения наружного пожаротушения во всех населенных пунктах предусмотрена установка пожарных резервуаров емкостью W=2х50м3, размещенных из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200м.

При разработке рабочей документации во всех населенных пунктах, на существующих сетях водопровода, предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Суммарный расход воды, потребляемый населением.

- с.Первомайский (1-ая очередь) - Полив — 47,25; Пожар 108, Итого — 245,17
- с.Первомайский (расчет. срок) - Полив — 49,8, Пожар 108, Итого — 319,91
- Аксарино (1-ая очередь) - Полив — 9,1, Пожар 54, Итого — 74,74;
- Аксарино (расчетный срок) - Полив — 10,08; Пожар - 54, Итого — 96,88;
- Шихостанка(1-ая очередь) - Полив — 2,1; Пожар 54, Итого — 58,04;
- Шихостанка (расчетный срок) - Полив — 2,1, Пожар 54, Итого — 62,94;
- Яжбахтино (1-ая очередь) - Полив — 9,1, Пожар 54, Итого — 73,1;
- Яжбахтино (расчетный срок) - Полив — 9,1, Пожар 54, Итого — 92,74;
- Косолапово (1-ая очередь) - Полив — 4,55, Пожар 54, Итого — 63,91;
- Косолапово (расчетный срок) - Полив — 4,55, Пожар 54, Итого — 73,37;

Инв. № подл.	14059	Взам. инв. №	Подп. и дата							14059-ГП.П3.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16



### Водоотведение

В с.Первомайский, д.Аксарино, д.Шихостанка, с.Яжбахино, д.Косолапово на 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке (с.Первомайский и д.Аксарино) предусмотреть выгреба-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1;2.4.

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков МО:

на 1 очередь строительства — **79,84** куб.м/сут;  
на расчетный срок сведены — **246,21** куб.м/сут.

### Электроснабжение

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н (дополнительная) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства по МО на 1-ую очередь — **176,9кВт**

Электрические нагрузки нового жилищного строительства по МО на 1-ую очередь и расчетный срок — **409,8 кВт**

Электрические нагрузки новых объектов соцкультбыта на 1-ую очередь по МО — **53 кВт**

Электрические нагрузки новых объектов соцкультбыта по МО на 1-ую очередь и расчетный срок — **73 кВт**

Сводные расчеты новых электрических нагрузок МО «Первомайское»:

- на 1-ую очередь — **229,9 кВт**;
- на расчетный срок — **252,9 кВт**.

При численности населения МО «Первомайское» на конец 2021г (1 очередь)- 1030 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:  
 $(820+229,9)/1030 \times 2170 = 2212$  кВт/час.чел.в год

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 1080 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:  
 $(820+229,9+252,9)/1080 \times 2170 = 2618$  кВт/час.чел.в год

Инв. № подл.	14.059	Подп. и дата	Взам. инв. №							14059-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- Усиление головного участка фидера № 1 ПС «Яжбахтино».
  - строительство новых комплектных трансформаторных подстанций (КТП 10/0,4 кВ) в количестве 2 шт.
  - строительство распределительной сети 10 кВ (ВЛ-10 кВ) от питающего фидера №1 ПС «Яжбахтино» общей протяженностью 1,3 км.
  - строительство ВЛ-0,4 кВ от новых КТП-10/0,4 кВ до объектов (потребителей) — 0,6 км
- Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Первомайское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Яжбахтино».

Трассы прохождения существующих и проектных линий электропередач напряжением 10-35 кВ с указанием местоположения подстанций приведены на «Схеме электроснабжения».

### Связь

На 1 очередь строительства и на расчетный срок развитие связи для индивидуальной жилой застройки и объектов соцкультбыта производится за счет прокладки кабелей связи и установки дополнительного оборудования в АТСК с. Первомайский.

К первоочередным мероприятиям относится:

- Расширение АТСК с. Первомайский на 32 порта.
- Строительство линии связи от АТСК с. Первомайский до шкафа связи в районе новой застройки протяженностью 1,7 км.

На расчетный срок предусматривается АТСК на 25 портов, прокладка линии связи 0,3 км и шкафов связи в количестве — шт.

Инв. № подл.	14 059	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14059-ГП.ПЗ.1			18	

**4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана МО.**

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2010г.	I очередь 2020г.	Расчет. срок 2030г.
<b>1. Территория</b>		<b>10000,06</b>		<b>10000,06</b>
Общая площадь МО	га			
1.1 Земли поселений	га	<b>347</b>	<b>349,44</b>	<b>355,19</b>
- с. Первомайский		107	108,88	113,88
- с. Яжбахтино		43	43	43
- д. Косолапово		41	41	41
- д. Аксарино		132	132,56	133,31
- д. Шихостанка		24	24	24
в том числе территории	га	<b>9</b>	<b>9,52</b>	<b>10,44</b>
- жилых зон				
- с. Первомайский		5	5,4	6,2
- с. Яжбахтино		1	1	1
- д. Косолапово		1	1	1
- д. Аксарино		1	1,12	1,24
- д. Шихостанка		1	1	1
- улицы	-	58		
- рекреационные зоны	га	47		
- под водой	га	7		
1.2 Зоны сельскохозяйственного использования	<b>га</b>	<b>359</b>	<b>382,1</b>	<b>411,1</b>
Из них:	га	98,2	98,2	98,2
- под с/х предприятиями	га	260,8	286,9	312,9
1.4 Особо охраняемые земли	га	-	-	-
1.5 Земли лесного фонда	га	14,3	14,3	14,3
1.6 Прочие территории	га			
- Территории внешнего транспорта	га	14,4	14,4	14,4
- Кладбище	га	2,8	2,8	2,8
- Неудобные и прочие территории	га			
1.7 Из общей территории	га			
- Земли муниципальной собственности	га	118		
- Земли в частной собственности	га	229		

Инв. № подл. 14 059

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14059-ГП.ПЗ.1

Лист

19

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2020г.	Рас.срок 2030г.
<b>2. Население</b>	.			
<b>2.1 Численность населения</b>	<b>чел</b>	<b>1024</b>	<b>1030</b>	<b>1080</b>
- с. Первомайский		669	675	711
- с. Яжбахтино		130	130	130
- д. Косолапово		65	65	65
- д. Аксарино		130	130	144
- д. Шихостанка		30	30	30
<b>2.2 Показатель естественного движения населения в среднем в год</b>	<b>чел</b>			
- родилось		- 16		
- умерло		- 18		
<b>2.3 Показатели миграции населения в среднем в год (всего)</b>	<b>чел</b>			
- прибыло		- 49		
- выбыло		- 36		
- с. Первомайский	<b>чел</b>	- 28		
		- 19		
- с. Яжбахтино		- 7		
		- 11		
- д. Косолапово		- 4		
		- 1		
- д. Аксарино		- 9		
		- 4		
- д. Шихостанка		- 1		
		- 1		
<b>2.4 Возрастная структура населения:</b>	<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
- дети 0-15 лет	%	21	20	20
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	%	54	53	51
- старше трудоспособного возраста	%	25	27	29
Средний размер семьи		3		
<b>Численность занятого населения – всего</b>	<b>чел</b>	<b>303</b>	<b>328</b>	<b>338</b>
в том числе:	%	100	100	100
С/х	<b>чел</b>	<b>240</b>	<b>260</b>	<b>268</b>
	%	79,2	79,2	79,4
Транспорт и связь	-	<u>4</u> 1,3	<u>4</u> 1,2	<u>4</u> 1,2
Коммунальное хозяйство		<u>6</u> 2	<u>6</u> 1,8	<u>6</u> 1,8
Торговля, общественное питание	-	<u>20</u> 6,6	<u>20</u> 6,6	<u>22</u> 6,5
Образование	-	<u>24</u> 7,9	<u>26</u> 7,9	<u>27</u> 8
Здравоохранение и спорт	-	<u>5</u> 1,7	<u>6</u> 1,7	<u>6</u> 1,7
Культура	-	<u>4</u> 1,3	<u>4</u> 1,3	<u>5</u> 1,4

Инв. № подл.	14059	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14059-ГП.ПЗ.1

Лист

20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14059		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14059-ГП.ПЗ.1

Лист

21