



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Президиума Совета депутатов МО «Киясовский район»

25 марта 2019 года

№ 106

О выполнении постановления Президиума районного Совета депутатов от 20 августа 2018 года № 76 «О работе муниципального унитарного производственного предприятия «Подгорновский Жилкомсервис» по оказанию услуг населению».

Заслушав информацию Лоцакова А.В., директора МУПП «Подгорновский жилкомсервис» (далее - Жилкомсервис) по вышеназванному вопросу, Президиум Совета депутатов муниципального образования «Киясовский район» отмечает, что вышеназванное постановление выполнено не в полном объеме.

До начала отопительного периода 2019 года проведена промывка и опрессовка системы теплоснабжения, изолированы участки теплотрассы. Платежные документы доставляются до населения своевременно, поступающие жалобы рассматриваются и решаются в срок. Работники Жилкомсервиса принимают участие в сельских сходах, собраниях, обращения к гражданам о своевременной оплате ЖКУ ежемесячно направляются в платежных документах. Задолженности взыскиваются с населения путем заключения договоров рассрочки и подачи исковых заявлений в суд. В 2018 году предприятием оказано жилищно-коммунальных услуг населению на сумму 5292,57 тыс. рублей, оплачено населением услуг на сумму 4247,49 тыс. рублей (80 процентов), среднемесячное поступление денежных средств составляет 354 тыс. рублей. С начала 2018 года оформлено 140 судебных исков на 990 тыс. рублей, решение суда принято по 49 делам (262 тыс. рублей). Должниками оплачены пени за несвоевременную оплату жилищно – коммунальных услуг в размере 21 тыс. рублей. В связи с тем, что должники не проживают по месту регистрации, в полицию направлялись запросы по поиску данных граждан. К принудительным работам в летнее время привлекался один должник, долг погашен.

Вместе с тем, не решена проблема убыточности работы предприятия. Основной причиной убыточности является несоответствие тарифов на тепловую энергию, водоснабжение, утвержденных Министерством энергетики, жилищно – коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, фактическим расходам. Жилкомсервисом принимаются недостаточные меры по взысканию задолженности за оказание жилищно-коммунальных услуг населению. Не ведется работа с руководителями организаций с целью заключения договоров оплаты коммунальных платежей из заработной платы работника, оформившего письменное согласие. В соответствии с показателями финансовой деятельности предприятия по 2018 году, доходы от продажи услуг по основной деятельности и прочих услуг составили 11997 тыс. рублей (3210 тыс. рублей в 2017 году), расходы по себестоимости продаж и прочие расходы – 14377 тыс. рублей (4438 тыс. рублей в 2017 году); дебиторская задолженность по 2018 году составила 2732 тыс. рублей (954 тыс. рублей в 2017 году), кредиторская задолженность – 5024 тыс. рублей (2517 тыс. рублей в 2017 году).

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Киясовский район» Президиум районного Совета депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление Президиума районного Совета депутатов от 20 августа 2018 года № 76 «О работе муниципального унитарного производственного предприятия «Подгорновский Жилкомсервис» по оказанию услуг населению» с контроля не снимать.

2. Администрации МУПП «Подгорновский жилкомсервис» (директор – Лощаков А.В.):

- до 01.05.2019 года представить Главе муниципального образования «Киясовский район» предложения по улучшению инвестиционного и финансового климата предприятия;

- активизировать разъяснительную работу среди населения по погашению платежей за потребленные услуги;

- принимать участие в собраниях и сельских сходах граждан – потребителей жилищно-коммунальных услуг предприятия.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Шамшурина М.А., заместителя главы Администрации района по строительству, ЖКХ и связи.

4. Разместить настоящее постановление и информацию о работе муниципального унитарного производственного предприятия «Жилкомсервис» по оказанию услуг населению» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский района».

Председатель Совета депутатов
МО «Киясовский район»



С.Ю.Кулалаев

Согласно Постановления президиума Совета депутатов от 20.08.2018 г. № 76 были приняты меры:

1. Обеспечение безубыточности работы предприятия. Основной проблемой убыточности предприятия является несоответствие утвержденных тарифов на тепловую энергию, водоснабжение Министерством энергетики. Так например по тарифу на тепловую энергию происходит снижение затрат почти по каждой статье.

Сравнительный анализ динамики расходов связанных с производством тепловой энергии по Атабаевскому, Карамас-Пельгинскому участкам. (Приложение 1,2)

2. До начала отопительного периода была проведена промывка и опрессовка системы теплоснабжения, заизолированы участки теплотрассы.
К оплате взносов по капитальному ремонту домов отношения не имеем.
3. Платежные документы доставляются своевременно. Поступающие жалобы рассматриваем, решаем своевременно.
4. Постоянно ведется работа по долгам населения. В основном должники не проживают по месту регистрации, в полицию были направлены запросы по поиску данных граждан, результат отрицательный. Направляются исполнительные листы для удержания долга в ПФРФ, РОСП, сбербанк.
5. К принудительным работам в летнее время привлекался один должник. Долг погашен. Больше желающих не было.
6. Обращения к гражданам о своевременной оплате ЖКУ ежемесячно направляются в платежных документах.
7. Принимаются участия в сходах, собраниях.

О работе МУПП ЖКХ «Подгорновский ЖКС» по оказанию услуг населению.

Муниципальное унитарное производственное предприятие жилищно- коммунального хозяйства «Подгорновский Жилкомсервис» образовалось не так давно -8 августа 2017 года.

Руководитель Лощаков Алексей Владимирович.

Основным видом деятельности предприятия является теплоснабжение, дополнительными видами деятельности являются водоснабжение, водоотведение, деятельность автомобильного грузового транспорта, торговля, производство земляных работ и прочие. В штате предприятия числится 14 человек.

Тарифы на тепловую энергию, питьевую воду и водоотведение устанавливаются Министерством энергетики. В настоящее время тариф на тепло 1760,26 руб. Г.кал.; вода 29,85 руб./ куб.м; водоотведение 14,70 руб./ куб.м.

Объемы оказанных ЖКУ населению за 2018 год

Вид услуги	Количество
Тепловая энергия, Г.кал.	1788,37
Водоснабжение, тыс. куб. м.	62,73
Водоотведение, тыс. куб. м.	14,15
Технологич. присоедин., шт	9
Наем кв. м.	1176,70

Всего от котельной с. Подгорное для населения отпущено 1788,37 Г.кал; воды 62,73 тыс. куб. м.; принято сточных вод 14,15 тыс. куб. м.. Произведено технологических врезок в систему водоснабжения 9 шт.
В наем предоставляется 1176,7 кв. м. жилья.

Оказано ЖКУ услуг населению 2018 год

Вид услуги	Начислено, тыс. руб.	Сбор денежных средств, тыс. руб.	% сбора, %	Долг населения, тыс. руб.
Тепловая энергия, тыс. руб.	3099,5	2413,39	78	1209,26
Водоснабжение, тыс. руб. в т.ч.	1846,45	1562,97	84	469,14
➤ Подгорное	1096,41	905,16	83	327,77
➤ Атабаево	255,81	222,23	87	55,5
➤ Данилово	65,25	54,40	83	22,71
➤ Карамас-Пельга	418,34	369,75	88	60,95
➤ Троеглазово	10,64	11,43	107	2,21
Водоотведение, тыс. руб.	205,08	163,34	80	67,74
Технологич. присоедин руб. (врезка)	80,53	80,53	100	0
Наем, тыс. руб.	61,01	27,26	45	51,69
Итого, тыс. руб.	5292,57	4247,49	80	1797,83

Оказано жилищно -коммунальных услуг населению на сумму 5292,57 тыс. руб.

Из них 3099,5 тыс. руб. тепловая энергия (59% от общего начисления); водоснабжение 1846,45 тыс. руб. (35% от общего начисления); канализация 205,08 тыс. руб. (4% от общего начисления); наем 61,01 тыс. руб., врезка 80,53 тыс. руб.

Ср. мес. начисление 441 тыс. руб.

Оплачено населением 4247,49 тыс. руб. - 80 %. Самый высокий процент собираемости это врезка-100% ; Водоснабжение -84 % Водоотведение 80%; Самый низкий процент сбора наем- 45%.

Ср.мес. поступление денежных средств 354 тыс. руб. Ежемесячно предприятие недополучает от населения 87 тыс. руб.

Долг населения с 2017 г. за ЖКУ 1797,83 тыс. руб. в т. ч. теплоснабжение 1209 тыс. руб (67% от общего долга); водоснабжение 469 тыс. руб. (26 % от общего долга); водоотведение 67,74 тыс. руб., наем 51,69 тыс. руб.

С января текущего года на должников подаются иски в суд, начисляются проценты за несвоевременную оплату. Ежемесячно ведется работа с населением по оплате просроченной задолженности, подписываются договора о рассрочке.

Информация о работе с гражданами, имеющими задолженность

Показатели	Ед. изм.	
Сумма просроченной задолженности - всего,	Тыс. руб	1352,00
<i>в том числе</i>	Тыс. руб	
- задолженность до 3 мес.	Тыс. руб	72
- задолженность от 3 месяцев до 1 года	Тыс. руб	396
- задолженность от 1 года до 3 лет	Тыс. руб	884
- задолженность более 3 лет	Тыс. руб	0
Количество оформленных судебных исков	Шт.	140
	Тыс. руб	990

Количество принятых судебных решений о взыскании	шт	136
	Тыс. руб	936
Количество судебных решений, исполненных судебными приставами	Шт.	49
	Тыс. руб	262
Количество семей, переселенных в жилые помещения с наименьшим уровнем благоустройства	шт	0
Поступило денежных средств от РОСП	Тыс. руб.	263

Сумма просроченной задолженности на 01.01.2019 г. 1352,00 тыс. руб. Всего оформлено 140 судебных исков на 990 тыс. руб. Поступило от РОСП 263,00 тыс. руб. Должниками оплачены пени за несвоевременную оплату ЖКУ в размере 21 тыс. руб. Ведется работа по рассрочке платежей за ЖКУ.

Предприятие также оказывает прочие услуги населению: ремонты водопроводных, тепловых сетей, оказание слесарских, транспортных услуг, замена радиаторов, стояков, замена водопроводов, продажа материалов. За 2018 год населению оказано услуг, продано материалов на 277,6 тыс. руб., Оплачено за данные услуги 239,5 тыс. руб. Долг населения за прочие услуги с 2017 г. 60,3 тыс. руб. По данным долгам также ведется исковая работа.

Финансовая деятельность предприятия сложилась таким образом:
Тыс. руб.

Показатели	2017 г.	2018 г.	

<p>Выручка от продажи работ и услуг, прочее тыс. руб.</p>	<p>3210</p>	<p>11997</p>	<p>1) Выручка от продажи услуг по основной деятельности составила 11150 тыс. руб. в т. ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Теплоснабжение Подгорное 5325 (44%) -Теплоснабжение А, КП 2672 тыс. руб. (22%) -Водоснабжение 2190 тыс. руб. (18%) -Водоотведение 269 тыс. руб. (2%) - наем 61 тыс. руб. - прочие услуги населению 245 (2%) -прочие услуги организациям 308 тыс. руб.(3%) - тех присоединение вода 80 (1%) <p>2) Прочая выручка 847 тыс. руб. (7%) в т.ч</p> <ul style="list-style-type: none"> - 711 безвозмездное поступление - 27 списание ОС -33 продажа материалов населению - 32 продажа материалов организации -44 пени к поступлению (от населения)
<p>Затраты на производ., тыс. руб.</p>	<p>4438</p>	<p>14377</p>	<p>Себестоимость продаж, прочие расходы составили 14377 тыс. руб. в целом по организации в т.ч</p> <p>1) По основной деятельности себестоимость составила 13821 тыс. руб. в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Теплоснабжение Подгорное 6962 (48%) -Теплоснабжение А, КП 3632 тыс. руб. (25%) -Водоснабжение 2791 тыс. руб. (19%) -Водоотведение 126 тыс. руб. (1%) - наем 24 тыс. руб. - прочие услуги населению 97 (1%) -прочие услуги организациям 138 тыс. руб. (1%) - тех присоединение- 47 тыс. руб. - жилое имущество- 4 тыс. руб. <p>2)Прочие затраты 556 тыс. руб. (4%)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Затраты на материалы 104 тыс. руб. - услуги банка 49 тыс. руб - штрафы, пени 301 тыс. руб. - списание ОС 76 тыс. руб. -прочее 26 тыс. руб.
<p>Финансовый результат, тыс. руб.</p>	<p>-1228</p>	<p>-2380</p>	<p>Финансовый результат по основной деятельности - 2671</p>
<p>Дебиторская задолженность (в т. ч. просроченная 446 тыс. руб.</p>	<p>954,00</p>	<p>2732</p>	<p>Всего ДТ задолженность 2732 тыс. руб. в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - население 1798 тыс. руб. в т.ч. тепло 1209,00 тыс. руб (просроченная 1352 тыс. руб.) -бюджетники 734 тыс. руб. (текущая) - прочая 200 тыс. руб.

Кредиторская задолженность - всего, в т.числе:	2517	5024	В целом по организации КТ задолженность составила 5024 тыс. руб.
- За топливно-энергет. ресурсы	1797	4131	
из нее за электроэнергию	453	729	Задолженность за газ, за эл. энергию
за газ	1344	3402	Задолженность с августа 2018 г.
по платежам в бюджет и внебюд. фонды	482	562	Задолженность с января 2018 г. Страховая часть 230 т. р. НДФЛ 131 тыс. р. Водный налог 5 т. р. Налог при усн- 196 т. р.
Прочая задолженность	238	331	прочее
Просроч. КТ задолженность - всего:	1081	3889	
из нее за электроэнергию	319	570	
за газ	733	2761	
прочие	29	558	

Директор

А.В. Лошаков