АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЛЬДИБАЕВСКОЕ»

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 июля 2018 года № 10

с. Ильдибаево

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ильдибаевское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу «Территориальное развитие(градостроительство и землеустройство) на 2018-2020гг.».

2.Контрольза исполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать постановление на официальном сайте Киясовского района в сети Интернет <http://kiyasovo.udmurt.ru>., на странице Администрации муниципального образования «Ильдибаевское».

Глава муниципального образования

«Ильдибаевское» Е.В.Урсегова

**1.Программа «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) на 2018-2020гг.»**

**Краткая характеристика (паспорт) программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) |
| Координатор | Глава МО «Ильдибаевское» |
| Ответственный исполнитель | администрация МО «Ильдибаевское» |
| Соисполнители | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов Администрации МО «Киясовский район,  Отдел по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» |
| Цель | Реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной среды для проживания населения района, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории района, а также повышение бюджетной эффективности землепользования |
| Задачи | Реализация градостроительной деятельности в соответствии со схемой территориального планирования Киясовского района, генеральными планами развития соседних муниципальных образований Киясовского района.  Актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.  Выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное.  Оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности.  Обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района.  Создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).  Информационное обеспечение градостроительной деятельности на территории МО «Ильдибаевское».  Утверждение нормативов градостроительного проектирования МО «Ильдибаевское». |
| Целевые показатели (индикаторы) | 1) Наличие утвержденной схемы территориального планирования района.  2)Наличие утвержденного генерального плана МО «Ильдибаевское».  3) Наличие утвержденных Правил землепользования и застройки МО «Ильдибаевское».  4)Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя 31,7 кв. м.  5)Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год 0,17 кв. м.  6)Объем введенного жилья в эксплуатацию за отчетный год, всего 70 кв.м.  7)Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общей площади территории МО «Ильдибаевское» 20 процентов.  8) Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории МО «Ильдибаевское» 20 процентов. |
| Сроки и этапы реализации | Срок реализации - 2018-2020 годы.  Этапы реализации подпрограммы не выделяются. |
| Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета МО Ильдибаевское | Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2018-2020 годы за счет собственных средств бюджета МО «Ильдибаевское» составит 505,05 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы (в тыс. руб.):   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Всего | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | | бюджет МО Ильдибаевское | 0 | 505,05 | 0 | 0 | | в том числе: |  |  |  |  | | собственные средства |  | 5,05 | 0 | 0 | | субсидии из бюджета  Удмуртской Республики |  | 500 |  |  | |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | Конечным результатом реализации подпрограммы является формирование комфортной среды для проживания населения, сохранение культурного и исторического наследия.  От реализации подпрограммы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.  Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.  За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия. На конец 2020 года планируется достичь обеспеченности жителей поселения общей площадью жилых помещений в размере 31,8 кв.м. в расчете на одного человека.  Бюджетный эффект для бюджета муниципального образования также будет получен за счет вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется к 2020 году довести долю площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, до 20,01 процентов в общей площади территории поселения.  Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы. |

* 1. **Характеристика сферы деятельности.**

Территориальное планирование.

Схема территориального планирования (СТП) Киясовского района - документ, направленный на создание условий для устойчивого территориального и социально-экономического развития района. конкретизирует стратегические направления перспективного развития территории и содержит практические предложения, направленные на достижение устойчивого развития района, которое предполагает обеспечение прогресса в развитии экономики, повышение качества жизни и социального обслуживания населения, рост инвестиционной привлекательности территории. СТП Киясовского района утверждена решением Совета депутатов МО « Киясовский район» от 21 декабря 2011 года №19.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (сельского поселения). Генеральный план МО «Ильдибаевское» утвержден решением Совета депутатов МО «Ильдибаевское» от 23.08.2012 года №16.

В Генеральном плане определены основные параметры развития населенных пунктов: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других важных функций населенного пункта. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных населенных пунктов, целевых программ и др.

Генеральные планы разработаны на следующие проектные периоды:

* I этап (первая очередь строительства) – 2020 г;
* II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 г;

- III этап – прогноз на 25-30 лет. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития населенного пункта за пределами расчетного срока Генерального плана.

На основе Генерального плана осуществляется:

1) подготовка и утверждение документации по планировке территории;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Правила землепользования и застройки МО «Ильдибаевское» утверждены решением Совета депутатов МО «Ильдибаевское» от 28.12.2013 года №69.

Утвержденные Правила землепользования и застройки муниципальных образований (сельских поселений) района, в соответствии требованиями законодательства устанавливают территориальные зоны и градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Сведения об объемах строительства:

| Наименование показателя | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего, га | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м | 31,7 | 31,7 | 31,7 |
| в том числе введенная за один год | 0,17 | 0,17 | 0,17 |

Согласно градостроительной документации предусмотрено:

1) под освоение в целях жилищного строительства – сформировано 11 земельных участков для индивидуального жилого строительства в с.Ильдибаево и 6 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в д.Чувашайка.

Использование земель:

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата за земельные участки. Налоговым кодексом Российской Федерации земельный налог отнесен к местным налогам, 100 процентов поступлений от него направляются в местный бюджет. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации зачислению в местный бюджет подлежат доходы от продажи и от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Доходы от продажи от передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, одлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Ильдибаевское».

Проведение работ по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности, постановке их на кадастровый учет, а также работ по инвентаризации земельных участков, права на которые не были оформлены в установленном порядке, осуществлялось в рамках ведомственной целевой программы «Развитие системы управления земельными ресурсами и системы землеустройства на территории района на 2011 - 2013 годы». В результате реализации программы:

доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории района составляет 20 процентов.

Проблемы, связанные с повышением эффективности использования налогового потенциала от использования земель на территории района, приобретают еще большую актуальность в связи с планами органов государственной власти Российской Федерации по введению налога на недвижимость.

Основные проблемы

1) Необходимость постоянного совершенствования [Правил](consultantplus://offline/ref=5B7C2BF2F1361A0EF109119613EF011453B8B72B92786B788FF55272A50EBB9D781341C996739E7F669DCE36y6P) землепользования и застройки муниципальных образований как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства.

2) Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы района (данные инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий).

3) Недостаточность документации по планировке территории (проектов планировок и межевания), что вносит в область градостроительного планирования и землеустройства нерациональность и определенную хаотичность.

4) Значительный неиспользуемый потенциал в части платы за использование земель (земельный налог, арендная плата за использование земель).

* 1. **Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.**

В рамках подпрограммы реализуются следующие полномочия, отнесенные к вопросам местного значения муниципальных образований:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2)утверждение правил землепользования и застройки;

3)утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования муниципальных образований документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

6) создание условий для жилищного строительства;

Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ определены случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых гражданам в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики. Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 апреля 2013 года №229-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей».

В рамках полномочий органов местного самоуправления, с учетом приоритетов государственной политики, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной среды для проживания граждан на территории района, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории населенных пунктов, а также повышение бюджетной эффективности землепользования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

-реализация градостроительной деятельности в соответствии с Генеральным планом МО «Ильдибаевское»;

-актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

-выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное;

-обеспечение комплексной застройки отведенных под строительство жилья земельных участков;

-оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности;

-обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности;

-создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).

* 1. **Целевые показатели (индикаторы).**

Для количественной оценки достижения поставленных целей и задач определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1)наличие утвержденной схемы территориального планирования Киясовского района;

2) Наличие утвержденного генерального плана МО «Ильдибаевское»;

Показатель характеризует наличие целенаправленной градостроительной политики на долгосрочную перспективу. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

3) наличие утвержденных правил землепользования и застройки МО «Ильдибаевское»

4) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м.

Показатель характеризует обеспечение граждан жильем, зависит от объемов жилищного строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

5) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год.

Показатель характеризует объем ввода жилья в эксплуатацию за отчетный год, влияет на обеспеченность граждан жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

6) Объем введенного жилья в эксплуатацию за отчетный год, всего 70 кв.м.

Показатель характеризует активность застройщиков и активность предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

7) Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общей площади территории МО «Ильдибаевское», процентов.

Показатель характеризует использование земель района, оказывает непосредственное влияние на бюджетную эффективность (через поступление земельного налога и арендной платы за использование земельных участков). Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

8) Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории поселений.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по использованию налогового потенциала в части земельного налога.

* 1. **Сроки и этапы реализации подпрограммы.**

Подпрограмма реализуется в 2018-2020 годах.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

* 1. **Основные мероприятия.**

Основное мероприятие в сфере реализации подпрограммы:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Ильдибаевское»

Мероприятия:

Внесение изменений в Генеральный план МО «Ильдибаевское»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ильдибаевское».

Выполнение данных мероприятий положительно скажется на следующих видах деятельности:

Формирование земельных участков:

* для целей строительства и для целей, не связанных со строительством;
* которые находятся в муниципальной собственности и на, которых расположены здания, строения, сооружения, - для дальнейшего предоставления в соответствии со статьей 36 Земельного Кодекса Российской Федерации;
* для индивидуального жилищного строительства, с целью дальнейшего предоставления с торгов, а так же гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, многодетным семьям в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ.
* ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
* оказание муниципальных услуг предоставляемых Администрацией Киясовского района.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № услуги | Наименование муниципальной услуги | Структурное подразделение Администрации, муниципальное учреждение, предоставляющее услугу | |
| Раздел1. Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Киясовского района | | | |
|  | Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей | Архивный отдел | |
|  | Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Выделение земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории муниципального образования | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, которые могут быть переданы в аренду | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Предоставление собственникам и правообладателям зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Изменение разрешенного вида использования земельного участка при отсутствии градостроительной документации | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или муниципальной собственности | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Бесплатное предоставление земельных участков гражданам в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Предоставление гражданам и юридическим лицам выписок из реестра муниципального жилищного фонда | Отдел по управлению собственностью | |
|  | Выдача разрешения на производство земляных работ | администрация МО «Ильдибаевское» | |
|  | Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования | | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов |
|  | Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования | | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов |
|  | Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков | | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов |
|  | Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования | | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства | | Администрация МО «Ильдибаевское |
|  | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Администрация МО «Ильдибаевское» |
|  | Принятие решений о признании (непризнании) граждан малоимущими для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | Администрация МО «Ильдибаевское» |
|  | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов |
|  | Прием заявлений, документов, а также постановка на учет граждан для предоставления жилищных займов | | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов |
|  | Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе | | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов |
|  | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов |
|  | Прием заявлений, документов для участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 г | | Отдел строительства, архитектуры и жилищных вопросов |

* 1. **Меры муниципального регулирования**

В сфере градостроительства и землепользования действуют следующие муниципальные правовые акты:

1) Схема территориального планирования Киясовского района;

2) Генеральный план МО «Ильдибаевское»;

3) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильдибаевское»;

4) Для разработки документов территориального планирования, проектов планировки территории используются местные и республиканские нормативы градостроительного проектирования.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации максимально возможная ставка для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, составляет 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

* 1. **Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг**

В рамках подпрограммы муниципальные задания на оказания муниципальных услуг не выдаются.

* 1. **Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации производится согласование проекта Генерального плана и изменений к нему с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований, в случаях, установленных в Градостроительном Кодексе Российской Федерации.

По вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся публичные слушания. Дополнительные требования к проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности установлены Правилами землепользования и застройки МО «Ильдибаевское» и Положением о проведении публичных слушаний на территории МО «Ильдибаевское».

Государственная регистрация прав на недвижимость, государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется отделом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Ведение государственного кадастра недвижимости и государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляет Федеральное государственное бюджетное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Удмуртской Республике.

* 1. **Ресурсное обеспечение**

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются средства бюджета МО «Ильдибаевское».

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2018-2020 годы за счет собственных средств бюджета МО «Ильдибаевское» составит 5050,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы (в тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| бюджет МО Ильдибаевское | 0 | 505,0 | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  | 0 | 0 |
| собственные средства |  | 5,05 | 0 | 0 |
| субсидии из бюджета Удмуртской Республики |  | 500,0 | 0 | 0 |

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета МО «Ильдибаевское» сформировано:

* на 2018-2020 годы – на основе расходов на 2018 год (первый год планового периода) с применением для текущих расходов среднегодового индекса инфляции .
* ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета МО «Ильдибаевское» подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

**1.10.Риски и меры по управлению рисками**

Организационно-управленческие риски:

Оказание муниципальных услуг в сфере градостроительства и землепользования в большинстве случаев требует обязательного предоставления услуг государственными органами или организациями. В связи с отсутствием отлаженной системы межведомственного информационного обмена для заявителей увеличиваются сроки оказания услуг, не является оптимальным количество административных процедур, необходимых для получения услуги. Для минимизации риска разрабатываются административные регламенты оказания муниципальных услуг.

Возможно неисполнение отдельных мероприятий исполнителями в установленные сроки. В целях минимизации данного риска персональная ответственность за достижение конечных и непосредственных результатов муниципальной программы будет закрепляться за Главой МО «Ильдибаевское».

* 1. **Результаты и оценка эффективности**

Конечным результатом реализации подпрограммы является формирование комфортной среды для проживания населения, сохранение культурного и исторического наследия.

От реализации подпрограммы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.

Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.

За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия. На конец 2020 года планируется достичь обеспеченности жителей района общей площадью жилых помещений в размере 31,8 кв.м. в расчете на одного человека.

За счет увеличения объемов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.

Бюджетный эффект для бюджета МО «Ильдибаевское» также будет получен за счет вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется к 2020 году довести долю площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, до 20,01 процентов в общей площади территории МО «Ильдибаевское».

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.