

Утверждены решением
Совета депутатов
МО «Киясовское»
от 26.10.2017 № 51

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИЯСОВСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории МО «Киясовское» (далее по тексту - Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов на основании действующих федеральных законов и законов Удмуртской Республики, Уставом МО «Киясовское», технических, противопожарных, экологических, санитарных и других нормативных актов по содержанию населенных мест.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования и устанавливают требования:

- 1) к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;
- 2) к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения;
- 3) к установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;
- 4) к организации благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, а также лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории МО «Киясовское», независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.4. Все работы по содержанию территорий и ремонту элементов благоустройства должны выполняться в соответствии с действующими нормативными актами (нормами, правилами, инструкциями).

2. Основные термины и определения, используемые в Правилах.

В целях применения настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий,

освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Объекты благоустройства территории - площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты нормирования благоустройства территории – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Территория объекта благоустройства - участки территорий в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях в соответствии с действующим законодательством, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям, некапитальным объектам, сооружениям (объектам) внешнего благоустройства, элементам благоустройства, находящимся в собственности, аренде, пользовании или владении у юридических или физических лиц.

Открытые площадки для сбора отходов - открытые площадки для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов (далее - ТКО) открытым способом, имеющие твердые водонепроницаемые покрытия и ограждение, препятствующие раздутию мусора ветром, организованные с целью дальнейшей транспортировки и размещения отходов на полигоне ТКО.

Строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства зданий и сооружений (в том числе дорог), при производстве работ на объектах ремонта и реконструкции.

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердо-бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ (в том числе очистка и уборка), обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние, а также безопасность.

Индивидуальное домовладение - земельный участок с расположенным на нем жилым домом (частью жилого дома) и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками.

Зимняя скользкость - снежно-ледяные образования, приводящие к снижению

коэффициента сцепления, в том числе в виде гололедицы и снежного наката.

Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания, сооружения.

Озеленение – комплексный процесс, связанный с непосредственной посадкой деревьев, кустарников, цветов, созданием травянистых газонов, и с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству озелененных территорий.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность.

Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Прилегающая территория – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, посредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и растения.

Домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником.

Обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе, шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

Лимит на размещение отходов - предельно допустимое количество отходов конкретного вида, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории.

Норматив образования отходов - установленное количество отходов конкретного вида при производстве единицы продукции.

Паспорт отходов - документ, удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности, содержащий сведения об их составе.

Вид отходов - совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с системой классификации отходов.

Лом и отходы цветных и (или) черных металлов - пришедшие в негодность или утратившие свои потребительские свойства изделия из цветных и (или) черных металлов и их сплавов, отходы, образовавшиеся в процессе производства изделий из цветных и (или) черных металлов и их сплавов, а также неисправимый брак, возникший в процессе производства указанных изделий.

Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах.

Накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](#) в области охраны окружающей среды и [законодательства](#) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

Обработка отходов - предварительная подготовка отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку, очистку.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов - среднее количество твердых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени;

Объекты захоронения отходов - предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов I - V классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах.

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

Объекты обезвреживания отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для обезвреживания отходов.

Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами -

индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также - **региональный оператор**) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Отходы от использования товаров - готовые товары (продукция), утратившие полностью или частично свои потребительские свойства и складированные их собственником в месте сбора отходов, либо переданные в соответствии с договором или законодательством Российской Федерации лицу, осуществляющему обработку, утилизацию отходов, либо брошенные или иным образом оставленные собственником с целью отказаться от права собственности на них.

Животные – домашние животные, животные компаньоны, животные, используемые в культурно-зрелищных мероприятиях, служебные животные, лабораторные животные, другие животные.

Домашние животные – крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, пушные звери, птицы, рыбы и другие сельскохозяйственные животные, специально выращенные и используемые для получения (производства) продуктов животного происхождения (продукции животноводства), а также в качестве транспортного средства или тяговой силы.

Безнадзорные животные - пригульный скот и другие потерявшиеся, сбежавшие, брошенные или иным образом, оставшиеся без попечения людей домашние животные, животные-компаньоны, животные, используемые в культурно-зрелищных мероприятиях, лабораторные и служебные животные.

Владелец животного – физическое или юридическое лицо, которому животное принадлежит на праве собственности или ином вещном праве.

Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Отходы производства и потребления (далее - **отходы**) - вещества или

предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечения полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация).

Мусоровоз – транспортное средство категории N, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов.

Потребитель – собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключающее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Порядок организации благоустройства и содержания объектов благоустройства в муниципальном образовании «Киясовское»

3.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание (в том числе очистку и уборку), а также обеспечивать благоустройство объектов благоустройства самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.2. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на территориях земельных участков и зданиях многоквартирных домов и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;

2) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с Администрацией муниципального образования;

3) на территориях земель железнодорожного транспорта, находящихся в пределах МО «Киясовское», - юридические и физические лица, в ведении которых

они находятся;

4) на дорожных сооружениях автомобильных дорог местного значения - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию дорожных сооружений на основании муниципальных контрактов, договоров с Администрацией МО «Киясовское»;

5) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, - юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, которым отведен земельный участок;

6) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

7) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, а также опор воздушных линий электропередач - лица, в ведении которых находятся указанные объекты;

8) на территориях индивидуальных домовладений и прилегающих к ним территориях - собственники (или) наниматели индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением (далее – владельцы жилых домов) на правовом основании, если иное не предусмотрено законом или договором;

9) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и подобных организаций - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций.

На объектах благоустройства, за исключением указанных в подпунктах 1 - 9 п.3.2. настоящих Правил лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях объектах в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами и обязанных обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.3. Содержание объектов благоустройства (в том числе территорий) в МО «Киясовское» осуществляются:

- в весенне-летний период - с 15 апреля по 15 октября;
- в осенне-зимний период - с 16 октября по 14 апреля.

3.4. В весенний и осенний периоды в сжатые сроки проводятся мероприятия по санитарной очистке и пожарной безопасности с привлечением сил и средств предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории муниципального образования, а также проживающего населения.

3.5. Содержание в весенне-летний период.

3.5.1. Мероприятия по содержанию объектов благоустройства производятся с целью ликвидации загрязненности и запыленности посредством проведения работ, в том числе, включающих в себя:

1) подметание, мойку от пыли и грязи твердых покрытий территорий, в том числе улиц, дорог, тротуаров, площадей, проездов;

- 2) сбор и уборку мусора;
- 3) ежегодную окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений, бордюров, а также очистку их от грязи, ржавчины и загрязнений;
- 4) кошение травы и уборку скошенной травы в течение 3-х суток;
- 5) в период листопада - сбор и вывоз листвы с территорий с твердым покрытием;
- 6) поддержание системы водоотвода (закрытой и открытой) в исправном состоянии, в том числе очистка, промывка, ремонт коллекторов ливневой канализации, водопропускных труб, дренажных и ливневых канав.

3.5.2. Подметание, мойка твердых покрытий территорий производится на всю ширину покрытия механическим и (или) ручным способом. Подметание, мойка и увлажнение тротуаров в дневное время с интенсивным движением пешеходов запрещается. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение суток.

3.5.3. В жаркие дни, при высокой запыленности рекомендуется производить поливку (увлажнение) территорий. Мойка покрытий территорий должна производиться таким образом, чтобы загрязнения не сбрасывались на полосы зеленых насаждений и тротуары.

3.5.4. При выполнении работ в сухую погоду подметание рекомендуется осуществлять с предварительным увлажнением твердого покрытия. В период листопада должны производиться сгребание и вывоз опавшей листвы.

3.5.5. Уборка посадочных площадок остановок автомобильного транспорта общего пользования в случае отсутствия на них объектов торговли (киосков, торговых павильонов) осуществляется временными работниками по договорам с Администрацией МО «Киясовское», а при наличии объектов торговли - осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров аренды земельных участков владельцами объектов торговли.

3.5.6. В результате выполнения мероприятий по содержанию объектов благоустройства (в том числе территорий) должны быть обеспечены порядок, чистота и безопасность.

3.5.7. На территории логов, пустошей, родников и водоохраных зон, лесов МО «Киясовское» запрещается размещать отходы производства и потребления, порубочные остатки деревьев и кустарников.

3.5.8. Около предприятий торговли, общественного питания, киосков, павильонов, палаток, холодильных прилавков, летних кафе, нестационарных торговых объектов устанавливается не менее 2 урн, у каждого подъезда в жилых домах - не менее 1 урны. Очистка урн производится по мере их наполнения. Урны должны содержаться в исправном состоянии, в летний период года урны промываются не реже 1 раза в 10 дней.

3.5.9. Установка урн в соответствии с настоящими Правилами, а также содержание и очистка урн является обязанностью:

- 1) на территориях общего пользования - юридических и физических лиц, осуществляющих данные работы на контрактной (договорной) основе;
- 2) на территориях многоквартирных домов – управляющей организации, товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива или иного специализированного кооператива, непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3) около объектов благоустройства - собственников, владельцев этих объектов.

3.5.10. В условиях сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населенных пунктах, на предприятиях, организациях всех форм собственности и садовых участках по решению органов местного самоуправления, разведение костров, проведение пожароопасных работ, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, может временно приостанавливаться.

3.5.11. Уборка и содержание не используемых и не осваиваемых длительное время территорий муниципального образования после сноса строений возлагается на юридических лиц независимо от форм собственности, физических лиц, которым эта территория отведена под строительство или для использования на законных основаниях.

3.6. Содержание в осенне-зимний период.

3.6.1. Мероприятия по содержанию территорий общего пользования, объектов благоустройства, в том числе включают в себя:

1) очистку территорий объектов благоустройства, а также улиц, дорог, проездов, тротуаров, площадей от снега;

2) в случае скользкости - посыпку песком, обработку противогололедными материалами (далее - ПГМ);

3) удаление снежно-ледяных образований и уплотненного снега;

4) рыхление снега и организацию отвода талых вод (в весенние месяцы);

5) работы по уборке территорий от мусора, грязи, опавших листьев;

6) подметание территорий.

3.6.2. К первоочередным операциям уборки и содержания улично-дорожной сети МО «Киясовское» относятся: обработка проезжей части дорог ПГМ, сгребание и подметание снега, формирование снежного вала, выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях при условии последующей вывозки.

3.6.3. К операциям второй очереди относятся, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом. В первую очередь ПГМ обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

3.6.4. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала.

3.6.5. В результате уборки тротуаров на всех территориях должно быть обеспечено безопасное движение пешеходов независимо от погодных условий. Уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способом.

3.6.6. Посадочные площадки остановок пассажирского общественного транспорта должны постоянно очищаться от снега и наледи (скользкости). Уборка, в случае отсутствия на них объектов торговли (киосков, торговых павильонов), осуществляется организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа, обслуживающей

проезжую часть дорог, а при наличии объектов торговли - осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров аренды земельных участков владельцами объектов торговли.

3.6.7. Результаты использованных технологий и режимов производства работ по уборке и содержанию улично-дорожной сети должны обеспечить беспрепятственное и безопасное движение транспортных средств.

3.6.8. Очистка крыш от снега и удаление сосулек, ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится ежедневно с обязательным соблюдением мер безопасности, в том числе во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений, объектов благоустройства, а именно: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Собственники (владельцы) зданий (сооружений), организации, осуществляющие управление жилым фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления, обеспечивают в этот же день уборку сброшенного на тротуар, пешеходную дорожку, проезд и (или) проезжую часть снега и льда.

3.6.9. Зимняя скользкость, наледь на тротуарах, проезжей части дорог, площадей, проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, должны устраняться владельцами указанных объектов немедленно с обязательным уведомлением об аварии Администрацию МО «Киясовское».

3.6.10. Ответственность за безопасные условия дорожного движения и безопасное передвижение пешеходов на месте аварии сетей, на прилегающей территории в связи с аварией, несет владелец, арендатор соответствующих сетей.

3.6.11. При очистке объектов благоустройства и территорий от снега запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог.

3.6.12. При осуществлении мероприятий по содержанию территорий зданий и сооружений, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, дорог должна быть обеспечена посыпка противогололедным материалом, обеспечивающая безопасное передвижение пешеходов и транспортных средств. В любом случае должна быть ликвидирована зимняя скользкость, гололед, обледенения территории в течение одного рабочего дня с момента обращения граждан, государственных органов, органов местного самоуправления или заинтересованных лиц.

3.6.13. При производстве уборочных работ в осенне-зимний период запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, смотровые, ливневые и дождевые колодцы, к стенам зданий, перемещение, складирование снега на проезжую часть автомобильных дорог местного значения, вывоз снега и льда в места, не предназначенные для складирования снега и снежно-ледяных образований.

3.6.14. Содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязаны производить организации, обслуживающие данные объекты.

3.6.15. Работы по уборке снега должны начинаться не позднее 8 часов с момента снегопада, включая выходные и праздничные дни. В первую очередь производится очистка от снега магистральных улиц, остановок внутрипоселкового пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов.

3.6.16. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создает угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

Выезд от зданий организаций, предприятий, учреждений всех форм собственности, на проезжую дорогу не должен иметь снежных валов и куч, создающих ограничение видимости движущимся транспорту и пешеходам.

3.7. Дополнительные требования к содержанию территорий земельных участков многоквартирных домов (далее - территория многоквартирного дома).

3.7.1. Организация, осуществляющая управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления, обязаны обеспечить благоустройство и содержание территории многоквартирного дома в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с [Правилами и нормами](#) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации), а также настоящими Правилами, в том числе:

- 1) осуществлять уборку территории многоквартирного дома;
- 2) осуществлять озеленение, сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на территории земельного участка многоквартирного дома;
- 3) исключить самовольное проведение работ, влекущих нарушение благоустройства территории многоквартирного дома.

3.7.2. Летняя уборка территорий многоквартирных домов.

3.7.2.1. Летняя уборка территорий многоквартирных домов (подметание, мойка или поливка) должна выполняться в поздние вечерние и ранние часы и должна быть закончена к 10.00 часам утра.

3.7.2.2. Выполнение летних уборочных работ должно осуществляться с периодичностью, установленной [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации, но не менее одного раза в сутки.

3.7.2.3. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты подлежат немедленной вывозке организацией, занимающейся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.7.3. Зимняя уборка территорий многоквартирных домов.

3.7.3.1. Выполнение зимних уборочных работ должно осуществляться с периодичностью, установленной требованиями [Правил](#) и норм технической эксплуатации.

3.7.3.2. Все работы по укладке снега в валы и кучи на территории многоквартирного дома должны быть закончены не позднее сроков, установленных [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации, но не позднее 12 часов с момента окончания снегопада.

3.7.3.3. Участки тротуаров, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола должна производиться

одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Очистка крыши от снега и ледяных наростов должны производиться регулярно, в соответствии с пунктом 3.6.8 настоящих Правил. Самопроизвольно упавшие снег, ледяные наросты с крыши, при заграждении проезда и пешеходной дорожки, убираются незамедлительно собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями зданий и сооружений.

Снег и лед складировются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

Снежные валы при расчистке придомовой территории не должны превышать двукратную высоту естественного уровня снежного покрова (на ровных безветренных участках).

3.7.3.4. При возникновении скользкости должна быть обеспечена обработка покрытий тротуаров, пешеходных дорожек, проездов и дорожных покрытий песчано-соляной смесью или противогололедными материалами.

3.7.3.5. Размягченные после обработки льдообразования должны быть удалены.

3.7.3.6. Все работы по уборке и содержанию территории многоквартирного дома должны быть закончены к 10 часам утра. При невозможности выполнения работ в указанный срок в связи с погодными условиями, уборочные работы могут быть продолжены в течение дня.

3.7.3.7. С наступлением весенне-летнего периода на территории многоквартирного дома должны быть организованы следующие мероприятия:

1) промывка и расчистка водоотводных канав для беспрепятственного отвода талых вод;

2) общая очистка территорий многоквартирного дома после окончания таяния снега со сбором и удалением мусора.

3.7.4. На территории многоквартирного дома запрещается:

1) самовольно возводить хозяйственные, вспомогательные постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы, ограждения, заборы), устанавливать шлагбаумы, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и других территорий общего пользования, влекущие нарушения градостроительных норм и регламентов;

2) загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.8. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории

3.8.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее – владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, **обязаны:**

1) содержать в исправном состоянии номерной знак дома (участка), а также уличные знаки информации, предоставляемые органами местного самоуправления;

2) содержать в порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

3) содержать в порядке зеленые насаждения на прилегающей территории, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

4) содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) прилегающую территорию жилого дома; очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

5) регулярно осуществлять работы по скашиванию травы (при достижении травой высоты более 15 см.) и уборку скошенной травы в течение суток.

6) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

7) производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

8) обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

3.8.2. Рекомендуется обеспечивать надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

3.8.3. Рекомендуется иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

3.8.4. На прилегающей территории индивидуальной жилой застройки **запрещается:**

1) *самовольно возводить ограждения (заборы, ограды) устанавливать шлагбаумы, перегораживать проходы, проезды на прилегающей территории за границей домовладения;*

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

4) хранить на прилегающей территории к домовладению дрова, строительные материалы - более 1 недели;

5) строить дворовые постройки, устраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

6) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

7) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

8) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

9) допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов.

3.8.5. *Запрещается огораживать территорию земельного участка, при её не использовании и не осваивании по назначению (строительства), а также в*

отсутствии выданного разрешения на строительство.

4. Требования по содержанию фасадов и ограждений зданий, сооружений и многоквартирных жилых домов

4.1. Принципы организации содержания фасадов зданий и сооружений.

4.1.1. Ремонт фасадов зданий и сооружений, замена или устройство элементов фасада, а также изменение цветового или архитектурного решения осуществляются по проектам, согласованным с Архитектором района.

4.1.2. Фасады зданий:

не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;

на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;

на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;

на многоквартирных домах, имеющих несколько подъездов, у каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

4.1.3. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

1) основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением;

2) цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

3) торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

4) фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

5) изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном законодательством РФ;

6) цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается;

7) отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

4.1.4. *Общие требования к ограждениям и заборам индивидуальных жилых застроек, внутриквартальных территорий и строительных площадок:*

1) основными ограждениями являются:
- газонные ограждения – высотой 0,3 – 0,5 м;
- ограды и заборы: низкие (высота 0,5 -1,0 м), средние (высота 1,0 – 1,7 м), высокие (высота 1,8 – 3,0 м);
- ограждение - тумбы для транспортных проездов (высота 0,3 – 0,4 м) и ограждения автостоянок (высота 1,8 – 3,0 м);

2) заборы на границе земельных участков индивидуальной жилищной застройки не должны превышать 1,5 м с просветами при использовании пиломатериала или из профильного металла. При установлении забора большей высоты необходимо согласовать с владельцем смежного земельного участка с целью обеспечения достаточного освещения для растений.

Заборы и ограждения вдоль улиц, проездов и проходов должны быть сплошными (высота 1,5 – 2,2 м) обеспечивающие эстетический вид;

3) ограждения строительных площадок:
- защитно-охранные и защитные с козырьком – высота 2,0 м;
- защитные без козырька – высота 1,6 м;
- сигнальные ограждения – высота 0,8 м, расстояние между стойками сигнальных ограждений – не более 6 м;
- могут использоваться панели длиной 1,2; 1,6; 2,0 м;

4) для ограждений и заборов могут использоваться материалы: пиломатериал обрезной; профильный листовый металл; металлические и пластиковые сетки; железобетонные панели.

4.2. Содержание фасадов зданий, сооружений

4.2.1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

4.2.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) примычки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколи и отмостки;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) элементы кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 13) стекла, рамы, балконные двери;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.2.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений **обязаны:**

- 1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику;
- 2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
- 3) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;
- 4) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).
Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;
- 5) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

4.2.4. При эксплуатации фасадов **не допускается:**

- 1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся

штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямых;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

7) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

8) размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

9) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

10) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

11) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

12) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

13) оформление входов в помещения, организуемые в первых этажах зданий, без наличия разрешительных документов и утвержденной проектной документации;

14) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

15) самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;

16) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также рисунков на фасадах зданий, сооружений.

4.2.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение

видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

4.2.6. Допускается:

- 1) установка информационных стендов при входах в подъезды;
- 2) размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль улиц со стороны дворовых фасадов.

4.2.7. Изготовление, установку и содержание уличных знаков информации (аншлаги, указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов, осуществляют органы местного самоуправления поселения за счет средств местного бюджета, а указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений – владельцы земельных участков, зданий и сооружений.

4.2.8. Входные группы.

1) При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений **не допускается**:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Эксплуатация объектов благоустройства

5.1. Порядок уборки и содержания территорий

5.1.1. Содержанием улично-дорожной сети, элементами инженерной защиты территорий занимаются юридические и физические лица, не зависимо от форм собственности, осуществляющие права хозяйственного ведения или оперативного управления над этими объектами или имеющие соответствующие договоры с администрацией.

5.1.2. *Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) осуществляется в порядке Постановления №1156 от 12.11.2016.*

Вывоз ТКО и ЖБО производится юридическими и физическими лицами по плано-регулярной системе. Вывоз осуществляется на договорной основе или иным другим способом.

5.1.3. Места массового купания, предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенные на территории муниципального образования устанавливаются Администрацией МО «Киясовское», в соответствии с действующим законодательством.

5.1.4. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания и сооружения и объекты необходимо в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием.

5.1.5. Сбор отходов от объектов производится в порядке, определенном Постановления №1156 от 12.11.2016 г.:

а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

в) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

5.1.6. Контейнерные площадки должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, освещение, конструктивные ограждения или зеленые насаждения, иметь удобные пути для подъезда машин и подхода жителей. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов.

5.1.7. Размещение контейнерных площадок согласовывается с Администрацией МО «Киясовское», уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства и органами Роспотребнадзора.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 (см. Альбом площадок под контейнеры для сбора бытовых отходов, Свердловск, УНИИ, АКХ, 1977).

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссией (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача). Акты комиссий должны утверждаться исполкомами местных Советов народных депутатов.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями исполкомов районных и поселковых Советов народных депутатов.

5.1.8. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность

удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

5.1.9. Жилые здания, не имеющие центральной канализации, оборудуются дворовыми помойницами, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

5.1.10. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м с учетом того, что расстояние может корректироваться в зависимости от размеров земельного участка.

5.1.11. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние 50 м.

5.1.12. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб. Надземная часть помойниц дворовых уборных сооружается из плотно пригнанных материалов и должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

5.1.13. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям осуществляются специализированным транспортом на сливные станции.

5.1.14. Санитарная уборка временно существующих бесхозных территорий в границах МО «Киясовское» осуществляется Администрацией МО «Киясовское».

5.1.15. Использованные люминесцентные лампы, ртутьсодержащие приборы и другие опасные отходы, образующиеся в административных строениях, объектах социальной сферы и других помещениях, передаются специализированным предприятиям, имеющим лицензию.

5.1.16. Ответственность за обустройство мест (площадок) для сбора отходов и их ремонт на территориях застройки частными (индивидуальными) жилыми домами возлагается на Администрацию МО «Киясовское».

5.2. Содержание и эксплуатация дорог

5.2.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования **запрещается:**

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирования их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.2.2. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

1) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской

ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

2) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ;

3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

4) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

5.3. Содержание животных в муниципальном образовании

5.3.1. Владельцам животных рекомендуется предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

5.3.2. Рекомендуется не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

5.3.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

5.3.4. Выпас сельскохозяйственных животных рекомендуется осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

5.3.6. Рекомендуется осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

5.3.7. Отлов безнадзорных животных рекомендуется осуществлять организациям по договорам с Администрацией МО «Киясовское» в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

5.3.8. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования рекомендуется устанавливать решением представительного органа муниципального образования.

5.4. Содержание технических средств связи

Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

5.5. Содержание объектов (средств) наружного освещения

5.5.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

5.5.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение – в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

5.5.3. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проектам.

5.5.4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

5.5.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

5.5.6. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных кооперативов, непосредственное управление собственников помещений в многоквартирном доме.

5.5.7. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

5.5.8. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры либо привлеченным им лицом на дорогах незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

5.5.9. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

5.5.10. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Нарушения в работе

устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

5.5.11. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5.5.12. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, **обязаны**:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

5.6.Содержание малых архитектурных форм.

5.6.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

5.6.2. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования – обеспечивается уполномоченным органом.

5.6.3. Владельцы малых архитектурных форм **обязаны**:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

2) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

3) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

4) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

5.6.4. **Не допускается**:

1) использовать малые архитектурные формы не по назначению (сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

- 2) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
- 3) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

5.7. Содержание нестационарных объектов.

5.7.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

5.7.2. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок – освобожден и приведен в первоначальное состояние.

5.7.3. Максимальная общая площадь объекта мелкорозничной сети по внешним габаритам – 250 кв.м.

5.7.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, **обязаны:**

- 1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

- 2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

- 3) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

5.7.5. Не допускается:

- 1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

- 2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

- 3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

- 4) размещать нестационарные объекты в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до технических сооружений менее 10 м, до вентиляционных шахт – менее 25 м, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий – менее 20 м, до стволов деревьев – менее 3 м.

6. Уборка и санитарное содержание объектов торговли (рынков):

6.1. Уборка и санитарное содержание розничных рынков.

1) территории розничных рынков (далее – рынок) должны быть благоустроены, оборудованы контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод;

2) основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

3) в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

4) не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

6.2. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

1) полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

3) в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

4) обеспечивается вывоз отходов.

6.3. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

6.4. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

7. Озеленение

7.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

7.2. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений:

1) Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений осуществляется лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства в соответствии с п.3.2. настоящих Правил.

2) Ответственность за содержание и уход за зелеными насаждениями на территориях общего пользования возлагается на физических, юридических лиц определенных по результатам размещения заказов и в соответствии с условиями муниципальных контрактов (договоров), а при отсутствии таковых – на Администрацию МО «Киясовское»

3) Контроль над надлежащим выполнением работ по уходу за зелеными насаждениями, закрепленными в соответствии с муниципальными контрактами (договорами), возлагается на муниципального заказчика.

4) Лица, указанные в п. 3.2. настоящих Правил, обязаны сохранять зеленые насаждения, проводить агротехнические мероприятия по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, своевременно восстанавливать насаждения, плодородный слой земли в местах их повреждения, своевременно принимать меры по санитарной вырубке аварийных, а также регулярно осуществлять работы по скашиванию травы и вырубке поросли.

7.3. На озелененных территориях **не допускается**:

1) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

2) передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

3) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

4) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

5) складировать строительные и прочие материалы;

6) сжигать листья, траву, ветки, а также сметать их в водопропускные устройства;

7) сбрасывать мусор на газоны;

8) разжигать костры;

9) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

10) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

8. Требования к элементам благоустройства территории

Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

8.1.Сопряжение поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

8.1.1. Бортовые камни

1) Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

2) На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

8.1.2.Ступени, лестницы, пандусы.

1) При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц.

2) На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

3) Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски.

4) Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

5) При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

6) По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

8.2. Площадки

На территории МО «Киясовское» размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

8.2.1.Детские площадки

1) Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2) Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3) Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и

среднего школьного возраста – менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

4) Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

5) Детские площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости;

- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6) При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

7) Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

8) Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

9) Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

8.2.2. Площадки отдыха.

На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

8.2.3. Площадки для установки мусоросборников.

1) Площадки установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТКО).

2) Площадки должны размещаться не менее чем в 20 м от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

3) Размер площадки на один контейнер должен составлять 2- 3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода должно быть не менее 1,0 м. На территории жилого назначения площадки должны устанавливаться из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы, если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

4) Площадки для установки мусоросборников должны быть постоянно очищены от бытового мусора и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

5) Подъезды к площадкам должны освещаться, и меть дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза.

6) Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или при загрузке бункера, производят организации, осуществляющие погрузку мусора.

8.2.4. Площадки для выгула собак.

1) Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами в установленном порядке.

2) Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3) Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4) На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5) Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют сбор и утилизацию экскрементов своих питомцев.

6) Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.3. Средства наружной рекламы и информации

8.3.1. К средствам наружной рекламы и информации относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло.

8.3.2. Размещение рекламно-информационных элементов в МО «Киясовское» осуществляется с разрешения Администрации района, по результатам проведения аукциона (конкурса).

8.3.3. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится исключительно в отведенных для этой цели местах.

8.3.4. Материалы предвыборной агитации размещаются в специально отведенных местах по разрешению Администрации МО «Киясовское». Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одной недели после проведения агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

8.3.5. Ущерб, причиненный благоустройству вследствие нарушения правил размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению лицом (юридическим, физическим), допустившим эти нарушения, в соответствии с действующим законодательством.

9. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного Администрацией МО «Киясовский район». При заключении соглашения о передаче части полномочий на уровень муниципального района выдача ордеров на производство земляных работ производится Администрацией МО «Киясовский район».

9.2. Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории муниципального образования, оформления и получения ордера на производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями правовых актов Администрации района.

Нарушение благоустройства, в том числе производство земляных работ, без разрешения запрещается.

9.3. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных сооружений при закрытом или открытом способах ведения работ может выполняться при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на право производства земляных работ.

9.4. Без оформления разрешения (ордера) допускается производство следующих работ:

1) ремонт и окраска фасадов зданий или проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов (дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов) при условии выполнения работ с применением передвижных или переставных вышек, люлек, автовышек, отсутствия необходимости в проведении земляных работ, организации строительных площадок для складирования материалов и конструкций, а также устройстве временных ограждений и лесов;

2) текущий ремонт дорог, элементов их производства и тротуаров без изменения профиля и планировки (включая поднятие люков, колодцев, решеток);

3) установка палаток, киосков, сооружений, других некапитальных объектов, изготовленных в заводских условиях, без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без производства земляных и строительных работ по планировке территории, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций, устройству фундамента.

9.5. Без предварительного оформления ордера – по аварийной телефонограмме начинается производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций на подземных коммуникациях и зданиях, дорогах и прочих

сооружениях. По истечении нормативного срока работ для их продолжения оформляется ордер.

9.6. Запрещается производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений и коммуникаций, не указанных в проекте, до выяснения характера сооружения и его собственника, даже если они не мешают производству работ.

9.7. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов. Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытий и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работу

9.8. Запрещается вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев без получения на то разрешения в установленной форме, полученного в органе местного самоуправления.

9.9. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам и дождеприемникам.

9.10. Организация, производящая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия.

9.11. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

9.12. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно правильными картами и по всей ширине проезжей части или тротуара. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10 - 15 см в обе стороны от траншеи. Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают покрытие согласно действующему СНиПу. Эта же организация обязана убрать после восстановительных работ грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

9.13. По окончании работ по прокладке и переустройству подземных сооружений заказчик совместно с подрядной организацией сдает представителям исполнительного комитета восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства.

9.14. В случае некачественной заделки после производства земляных работ или обнаружившейся в течение трех лет просадки повторную заделку выполняют либо организация, производившая эти работы, либо заказчик данных работ.

9.15. При проведении работ в зимний период с (16 октября по 14 апреля) организация, которая должна выполнять восстановление асфальтобетонных покрытий и зеленых насаждений должна предоставить в орган местного самоуправления либо уполномоченное им подведомственное учреждение гарантийное письмо с обязательством завершения благоустроительных работ в срок до 01 мая после окончания зимнего периода.

9.16. При производстве земляных работ на улицах и площадях, лицо, осуществляющее контроль за ходом земляных работ, в случае обнаружения нарушения правил производства работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, невыполнение условий, поставленных в ордере, некачественной засыпки траншеи или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявленных других нарушений имеет право приостановить работы и составить протокол об административном правонарушении для передачи его в административную комиссию или другие органы для привлечения виновных к ответственности.

9.17. Контроль над выполнением работ осуществляется соответствующими органами в установленном порядке.

10. Особые условия уборки и благоустройства территорий и использования объектов улично-дорожной сети

10.1. На территории населенных пунктов муниципального образования «Киясовское» **запрещается:**

- 1) Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные Администрацией МО «Киясовское» для этой цели места;
- 2) Устанавливать контейнеры для мусора и пищевых отходов в местах, не согласованных с районным органом Роспотребнадзора;
- 3) Загружать в контейнеры для мусора: грунт, загрязненный химическими и эпидемиологическими опасными веществами, отработанными горюче-смазочными материалами; автошины, аккумуляторы, металлолом и биологические отходы.
- 4) Сжигать промышленные отходы, мусор и т.п.;
- 5) Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающие к водоемам территории;
- 6) Сметать (выбрасывать) мусор, хозяйственно-бытовые стоки, снег на проезжую часть дорог, в леса на территории муниципального образования и в другие, не отведенные для этого места;
- 7) Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, мусор, дрова, уголь на тротуарах, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и прилегающими к зданиям территориями без

разрешения Администрации МО «Киясовское», кроме специально отведенных площадок;

- 8) Организовывать несанкционированные свалки и места временного хранения твердых бытовых отходов, мусора, сена, дров, строительных материалов;
- 9) Устраивать выпуск сточных вод из бытовой канализации (или выгребов) жилых домов открытым способом на рельеф местности, в водные объекты;
- 10) Производить расклейку афиш, объявлений, рекламных и предвыборных материалов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этих целей;
- 11) Складевать около торговых точек тару, запасы товаров, организовывать торговлю без специального оборудования;
- 12) Мыть автотранспортные средства у водозаборных колонок, родников и открытых водоемов;
- 13) Производить посадку на газонах овощей всех видов;
- 14) Организовывать стоянки автотранспорта без разработки проекта, соответствующего разрешения Администрации МО «Киясовское» и согласований с заинтересованными службами;
- 15) Осуществлять движение загрязненного автотранспорта (выезжать с грунтовой дороги на проезжую часть с асфальтобетонным покрытием, вынося при этом грязь) и перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

10.2. Обгоревшие и аварийные строения подлежат сносу или ремонту за счет средств собственника в течение одного года.

10.3. С целью обеспечения санитарного состояния в населенных пунктах МО «Киясовское» **запрещается:**

- 1) Купать собак и других животных в местах массового купания людей, выгуливать животных в парках, на кладбищах, детских площадках, стадионах. Водить стада животных на водопой в районе мест массового купания людей;
- 2) Осуществлять выгул животных без надзора, а собак - без поводка или намордника;
- 3) Юридическим и физическим лицам производить торговлю животными, птицей, фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не предназначенных для этих целей.
- 4) Правила содержания и регистрации домашних животных принимаются Администрацией МО «Киясовское».

10.4. Условия содержания дорог

- 1) Запрещается применение хлоридов при содержании проезжей части мостов и путепроводов, а также обработка хлоридами тротуаров и проезжей части улиц при гололеде. В крайнем случае, возможно, применять хлориды на отдельных участках дорог при согласовании с Администрацией МО «Киясовское».

- 2) Условия эксплуатации в населенных пунктах дорог, улиц и сооружений на них должны соответствовать их техническим характеристикам.
- 3) Администрация МО «Киясовское» имеет право ограничить проезд по улицам и дорогам населенных пунктов в границах муниципального образования «Киясовское» всех видов транспортных средств с разрешенной максимальной массой 10 тонн и выше, грузовых автомобилей повышенной проходимости, тракторов всех марок.
- 4) Администрация МО «Киясовское» или иной уполномоченный орган обязан содержать в постоянной готовности подъезды с площадками с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды из естественных и искусственных водоемов (реки, озера, пруды и т.п.).

11. Границы прилегающих территорий

11.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территории муниципального образования, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

11.2. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяются:

1) на улицах с двусторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до обочины дороги;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 м за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к территориям, принадлежащим предприятиям, организациям и учреждениям независимо от их форм собственности, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на земельных участках, отведенных под строительство – не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров;

6) если жилые дома расположены возле пешеходного переулка, то он делится пополам.

7) крайние дома имеют прилегающую территорию по 3м от границы земельного участка.

8) в случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

12. Праздничное оформление

12.1. Праздничное оформление выполняется по решению Администрации МО «Киясовское» в целях создания высокохудожественной среды населенных пунктов МО в период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.2. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. Концепция разрабатывается за счет средств местного бюджета с привлечением других источников финансирования и утверждается Главой муниципального образования «Киясовское». В концепции праздничного оформления выделяется обязательная часть, в которой определяются места размещения и требования к установке государственных символов (герба, знамени), атрибутов, связанных с конкретным праздником.

12.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

12.4. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного оформления населенного пункта МО. Концепция и схема доводятся до сведения населения путем обнародования, в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Киясовское».

13. Благоустройство на территориях общественного назначения

13.1. Общие положения

13.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общепоселкового и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

13.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

13.2. Общественные пространства

13.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

13.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

13.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения, - это

учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

13.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

13.2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

13.2.2.1. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

13.2.2.2. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

13.2.2.3. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

13.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

13.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 3.2.1.2 настоящих Методических рекомендаций) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, посольства, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ, и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

13.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

13.3.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

13.3.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

14. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

14.1. Общие положения

14.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

14.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

14.1.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

14.1.4. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:
- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и, насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

14.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических

особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

14.2. Зоны отдыха

14.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

14.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

14.2.3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией, и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв.м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

14.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

14.2.4.1. При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:
- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

14.2.4.2. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

14.3. Парки

14.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк

14.3.2. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

14.3.3. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и

плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11 Приложения № 2 к настоящим Методическим рекомендациям). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений рекомендуется проектировать с учетом Приложения 5 к настоящим Методическим рекомендациям.

14.3.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного, освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

14.3.4.1. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

14.3.4.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки

14.3.5. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

14.3.6. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

14.3.7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

14.3.8. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

14.3.8.1. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

14.3.8.2. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение

уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

14.4.

Сады

14.4.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

Сад отдыха и прогулок

14.4.2. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

14.4.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

14.4.3.1. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

14.4.3.2. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады при зданиях и сооружениях

14.4.4. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

14.4.5. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада рекомендуется принимать согласно пункту 5.4.3 настоящих Методических рекомендаций. Приемы озеленения и цветочного оформления рекомендуется применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

Сад-выставка

14.4.6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки обычно должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

14.4.7. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада при сооружениях рекомендуется принимать согласно пункту 5.4.3 настоящих Методических рекомендаций. Кроме того, рекомендуется размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения рекомендуется ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

Сады на крышах

14.4.8. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше рекомендуется определять проектным решением.

14.5. Бульвары, скверы

14.5.1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

14.5.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

14.5.2.1. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

14.5.2.2. При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озелеяемого пространства.

14.5.2.3. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

15. Порядок общественного обсуждения проектов муниципальных программ по благоустройству общественных территорий, муниципальной территории общего пользования

15.1. Порядок общественного обсуждения проектов муниципальных программ по благоустройству общественных территорий, муниципальной территории общего пользования сельского поселения (далее – Порядок) определяет форму, механизм и сроки проведения общественного обсуждения проектов муниципальных программ по благоустройству общественных территорий, муниципальной территории общего пользования (далее — проекты программ), а также контроль за реализацией муниципальной программы.

Общественное обсуждение проектов программ проводится публично и открыто в целях общественного контроля и обеспечения открытости и доступности информации о проекте документа, свободного выражения мнения участниками общественного обсуждения и внесения ими своих замечаний и предложений к

проекту документа. Участниками общественного обсуждения являются граждане и их представители, общественные и иные заинтересованные организации.

15.2. Общественное обсуждение проектов муниципальных программ осуществляется путем их размещения на странице муниципального образования «Киясовское» официального сайта муниципального образования «Киясовский район» в сети «Интернет».

15.3. Не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала общественного обсуждения лица ответственные за разработку проектов программ (далее — разработчик), размещают в сети «Интернет».

1) информацию, содержащую сведения о разработчике проекта документа (наименование разработчика, его юридический адрес и адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество контактного лица, его должность и телефон), о сроках начала и окончания общественного обсуждения, о порядке направления замечаний и предложений, о сроках доработки проекта документа;

2) проект муниципальной программы (документа);

3) пояснительную записку к проекту программы, содержащую обоснование необходимости его принятия.

15.4. Продолжительность проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы должна составлять не менее 30 календарных дней.

15.5. При направлении замечаний и предложений к проекту документа участники общественного обсуждения указывают:

граждане — фамилию, имя, отчество (при наличии), контактные данные;

юридические лица — наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, контактные данные. Замечания и предложения, не содержащие указанных сведений, рассмотрению не подлежат.

Не рассматриваются также замечания и предложения:

1) экстремистской направленности;

2) содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения;

3) поступившие по истечении установленного срока проведения общественного обсуждения проектов документов.

15.6. Разработчик в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня окончания срока общественного обсуждения:

— рассматривает поступившие замечания и предложения к проекту документа; анализирует замечания и (или) предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта программы,

— принимает решение о целесообразности, обоснованности и возможности их учета, и в случае необходимости дорабатывает проект программы.

Предложения и замечания, поступившие в ходе общественного обсуждения проекта программы, носят рекомендательный характер.

Непоступление замечаний и (или) предложений по проекту программы в установленный срок, отведенный для общественного обсуждения проекта программы, не является препятствием для ее утверждения. Итоги общественного обсуждения проекта программы подлежат размещению на сайте и должны быть доступны на нем в течение пяти рабочих дней со дня их размещения.

15.7. Общественное обсуждение проектов муниципальных программ по благоустройству общественных территорий, муниципальной территории общего пользования сельского поселения, комиссия оценка предложений заинтересованных лиц по благоустройству общественных территорий,

муниципальной территории общего пользования и контроль за реализацией программ может осуществляться общественной комиссией.

16. Ответственность за нарушение Правил

16.1. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Законом Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

16.2. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

16.3. Контроль над соблюдением юридическими лицами, должностными лицами, гражданами Правил благоустройства осуществляют должностные лица администрации муниципального образования, сотрудники полиции.