РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования «Лутохинское»

**О налоге на имущество физических лиц на территории**

**муниципального образования « Лутохинское»**

***(в ред. изм. от 01.06.2015 №129,от 27.10.2015 №140, от 25.06.2018 №51, )***

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 1, частью 3 статьи 3 Федерального закона от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Удмуртской Республики № 63-РЗ от 18.11.2014 года «Об установлении единой даты начала применения на территории Удмуртской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования « Лутохинское» решает:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования « Лутохинское» налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) ***в отношении жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат),объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом: (в ред. изм. от 25.06.2018 №51)***

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб. | Ставка налога, % |
| До 10000 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50000 до 300000 (включительно) | 0,3 |

2) ***в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах, включенных в подпункты 4 и 5 данного пункта, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 процента; (в ред. изм. от 25.06.2018 №51)***

3) ***в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом:(в ред. изм. от 25.06.2018 №51)***

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб. | Ставка налога, % |
| До 10000 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50000 до 300000 (включительно) | 0,3 |

4) ***в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренным абзацем вторым п.10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении которых налоговая база определяется, как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период - 2 процента; (в ред. изм. от 25.06.2018 №51)***

5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость  
каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

6) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

-члены многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

-детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящихся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности;

***-детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;(в ред. изм. от 27.10.2015 №140)***

***-инвалидов с детства, детей инвалидов.( в ред. изм. от 27.11.2018 № 57)***

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

***1) квартира или часть квартиры, комната;***

***2) жилой дом или часть жилого дома;***

***3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса РФ;***

***4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса РФ;***

***5) гараж или машино-место. ;(в ред. изм. от 25.06.2018 №51)***

5.4. ***Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах. ;(в ред. изм. от 25.06.2018 №51)***

5.5. ***Подтверждение налогоплательщиками – физическими лицами имеющими право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц, с 01.01.2018г. осуществляется в порядке, установленном п.6 ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30.09.2017 № 286-ФЗ)***. ***(в ред. изм. от 25.06.2018 №51)***

5.6. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

6. Лица, имеющие право в соответствии с пунктом 4 настоящего решения право на налоговую льготу, ***могут предоставить(в ред. изм. от 25.06.2018 №51)*** в налоговый орган следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу | Документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу |
| Члены многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше, чем до достижения ими возраста 23 лет | Копия удостоверения многодетного малообеспеченного родителя (опекуна, попечителя);  справка из учебного заведения |
| Дети, не достигшие возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше, чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности | Копия справки МСЭ, подтверждающая группу инвалидности родителя;  копия пенсионного удостоверения;  справка из учебного заведения |

7. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета депутатов муниципального образования « Лутохинское» от 20.11.2012г. № 21 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории МО «Лутохинское» ;

2) Решение Совета депутатов муниципального образования «Лутохинское» от 30.08.2013 г № 50 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Лутохинское».

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Лутохинское» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район» на странице муниципального образования «Лутохинское».

Глава муниципального образования

« Лутохинское» Г.П. Костенкова

д. Лутоха

26 ноября 2014 г.

№ 100