СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ» КИЯСОВСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

29 мая 2018 года № 57

с. Первомайский

##

##

**О земельном налоге на территории муниципального образования «Первомайское»**

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 25 Устава муниципального образования «Первомайское» Совет депутатов

 РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Первомайское»
земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

 1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков, в том числе земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства, фактически не используемые для сельскохозяйственного производства.

3. Установить, что для налогоплательщиков-организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются в течение налогового периода в сроки до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего года.

По истечении налогового периода налог уплачивается не позднее 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика, относящегося к одной из следующих категорий:

1) одинокие матери, имеющие на иждивении 2-х и более детей;

2) почетные граждане муниципального образования «Киясовский район», проживающие на территории муниципального образования «Первомайское»;

3) старосты, уличкомы и старшие по многоквартирным домам;

4) члены добровольной пожарной охраны.

5. Утвердить перечень документов, подтверждающих право на льготы отдельным
категориям налогоплательщиков по земельному налогу (приложение № 1).

Подтверждение налогоплательщиками-физическими лицами, имеющими налоговые льготы по земельному налогу, с 01 января 2018 года осуществляется в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30.09.2017 № 285-ФЗ).

6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 4 производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

 Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

 Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением абзаца 2 пункта 5, вступающего в силу с 1 января 2018 года.

 8. Считать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» от 17.11.2017 № 41 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Первомайское», от 02.03.2018 № 49 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» от 17.11.2017 № 41 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Первомайское».

 9. Опубликовать настоящее решение в Вестнике правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования «Первомайское» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район».

Глава муниципального образования «Первомайское» И.А. Косолапова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение № 1УТВЕРЖДЕНО решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» от 29.05.2018 года № 57 |

**Перечень документов, подтверждающих право на льготы отдельным категориям налогоплательщиков по земельному налогу**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория налогоплательщика**  | **Вид документа**  |
| Одинокие матери, имеющие на иждивении 2-х и более детей | Копия справки ф.25, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 1274 от 31.10.1998 |
| Почетные жители муниципального образования «Киясовский район», проживающие на территории муниципального образования «Первомайское»  | Удостоверение почетного жителя муниципального образования «Киясовский район»  |
| Старосты, уличкомы и старшие по многоквартирным домам | Распоряжение Главы муниципального образования «Первомайское» |
| Члены добровольной пожарной охраны | Распоряжение Главы муниципального образования «Первомайское» |