

## О состоянии жилищного фонда Удмуртской Республики

Наличие благоустроенного и пригодного для проживания жилья - важнейший показатель уровня и качества жизни граждан.

За последние 15 лет жилищный фонд республики увеличился на 4,5 млн. кв. метров. Общая площадь жилищного фонда Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2015 года составила 32,2 млн. кв. метров. Однако обеспеченность населения Удмуртии жильем по-прежнему остается самой низкой среди регионов Приволжского федерального округа.

Общая площадь жилфонда Киясовского района на 1 января 2015 года составила 215,9 тыс. кв. метров.

К началу 2015 года в расчете на каждого жителя республики приходилось 21,2 кв. метра общей площади жилья (в 2000 году - 17,0 кв. м), в то время как в среднем по Приволжскому федеральному округу обеспеченность превысила 24,0 кв. метра на каждого проживающего. А самый высокий показатель обеспеченности достигнут в Саратовской области, где в расчете на человека приходится 27,1 кв. метра жилья.

В Киясовском районе на 1 жителя приходится 22,5 кв.м. жилья.



Жилищный фонд республики насчитывает 218 тысяч жилых домов. Наиболее распространенным материалом наружных стен жилых домов является дерево. Это объясняется тем, что основная масса жилых домов (84%) - это индивидуально-определенные здания. Многоквартирные же дома

составляют лишь 16%, они построены в основном из дерева, кирпича и панелей.

В Киясовском районе 2894 индивидуальных жилых дома и 661 многоквартирный жилой дом. 68,9 % всех домов- деревянные.



Техническое состояние жилищного фонда во многом зависит от возраста строений. Три четверти жилых домов построены в республике за 50 послевоенных лет с 1946 по 1995 годы, в Киясовском районе эта цифра составляет 77,5 %. 21% домов в республике построены после 1995 года, в Киясовском районе- 14,8 %.

На конец 2014 года жилищный фонд, отнесенный к ветхому и аварийному жилью, составил 855,4 тыс. кв. метров, увеличившись по сравнению с 2000 годом более чем в 2,8 раза. Возросла и его доля в общей площади жилищного фонда за этот период - с 1,1% до 2,7%. В Киясовском районе ветхого и аварийного жилья 6,5 тыс. кв м, это 3 % от общей площади.

Высокий процент «старого» изношенного фонда республики приходится на Сюмсинский район, где треть всего жилфонда района признана ветхим и аварийным, Ярский - 28%, Красногорский - 21%.

Уровень благоустройства, особенно на селе, по-прежнему остается невысоким. Всеми видами благоустройства оборудовано 51% жилищного фонда Удмуртской Республики, в городской местности – 72%, сельской - лишь 14%.

Наиболее низкий уровень оборудования жилищного фонда всеми видами благоустройства имеет место в Ярском районе, в котором комплексное благоустройство жилищного фонда составляет лишь 0,3%, Мало-Пургинском - 1,2% и Граховском районах - 1,3%.

В Киясовском районе всеми видами благоустройства оборудовано 12,8 % жилья.



Основным источником пополнения жилищного фонда является новое строительство. За последние 15 лет объемы ежегодного ввода жилья выросли в 2,5 раза. Если в 2000 году в Удмуртии сдавалось жилых домов порядка 257 тыс. кв. м общей площади, то к концу 2014 года удалось обеспечить уровень ввода жилья в объеме 633 тыс. кв. метров.

Растущие объёмы жилищного строительства, к сожалению, пока не в полной мере решают проблемы обеспечения граждан жильём.

На учёте на получение жилья и улучшение жилищных условий на начало 2014 года остаются 23 тыс. семей.

Исходя из сложившихся среднедушевых денежных доходов населения Удмуртской Республики за 2014 год (21 тыс. рублей в месяц) и рыночной стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке в 2014 году (45,1 тыс. рублей), за год среднему жителю республики можно приобрести, не привлекая заёмных средств, лишь 5,6 кв. метров жилья. Поэтому основным источником приобретения или строительства жилья для населения остается кредитование.

Дальнейшее развитие ипотечного кредитования должно быть подкреплено активным вводом в эксплуатацию недорогого жилья экономического класса.

В 2014 году на территории республики стандартам эконом-класса соответствовали 46 домов, построенных застройщиками -юридическими лицами, общей площадью 234 тыс. кв. метров, это в 2,6 раза выше аналогичного показателя в 2013 году. Удельный вес таких домов в общем объеме введенного жилья (без ИЖС) по Удмуртии составил 61%, что в 4 раза больше среднероссийского показателя (16%) за 2014 год.

На сегодняшний день жилищный фонд республики продолжает расти, возводятся новые современные дома, большое внимание уделяется вопросам удешевления строящегося жилья, в том числе за счет строительства жилых домов экономического класса. Вместе с тем, для большинства населения приобретение своего жилья по-прежнему является малодоступным.

*Информация предоставлена специалистом-экспертом  
отдела сводных статистических работ, счетов и балансов,  
ведения Статистического регистра и общероссийских классификаторов  
в Киясовском районе Е.А. Бочкарёвой на основе материалов  
[Территориального органа Федеральной службы  
государственной статистики по Удмуртской Республике](#)*