



Главе муниципального
образования «Подгорновское»
И.М. Сибирякову

Администрация
муниципального образования
«Киясовский район»

Удмурт Элькуньсь
«Киясово ёрос» инты
кылдэтлэн администрациез

ул. Красная , д.2, Киясово, 427840
тел. /факс (34133) 3-27-50
e-mail: kiyasad@udm.net

От 18.07.16 № 1371

На № _____ от _____

Замечания и предложения к проекту
Правил землепользования и застройки

Уважаемый Иван Михайлович!

Рассмотрев проект Правил землепользования и застройки МО «Подгорновское» в новой редакции, Администрация МО «Киясовский район» направляет Вам следующие замечания и предложения, для приобщения к протоколу публичных слушаний.

Приложение на 2 листах в 1 экземпляре.

Первый заместитель
главы Администрации
МО «Киясовский район»

Т.Е. Васильева

Предложения и замечания к проекту Правил землепользования и застройки в новой редакции.

1. Рекомендуем Вам исключить из статьи 1.1. следующие термины и определения: автомобильные стоянки, виды разрешенного использования земельных участков, гостевые стоянки, градостроительная планировочная единица, незастроенная территория, территории общего пользования, территориальные зоны; так как эти термины встречаются в федеральных и региональных законах и постоянно меняются.
2. Из статьи 2 исключить пункт 2.
3. По тексту Правил заменить МО «Киясовский район» на название Вашего МО, в том числе в тех статьях, где речь идет о полномочиях переданных Вами в Администрацию МО «Киясовский район».
4. В статье 4 пункт 2 изложить в следующей редакции: « Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки территории муниципального образования «Киясовское» и его применение обеспечиваются администрацией МО «Киясовское».
5. Пункт 4 из статьи 5 исключить
6. Статью 6 изложить в соответствии с полномочиями Комиссии по землепользованию и застройке, которые изложены в Положении о Комиссии.
7. В статье 9 слова МО «Киясовский район» заменить на название Вашего МО.
8. Пункт 4 из статьи 11 исключить.
9. Пункт 5 из статьи 12 исключить.
10. Статью 14 изложить в новой редакции, в соответствии с Постановлением Правительства УР от 29.12.2014 года №581.
11. Статью 16 изложить в новой редакции, в соответствии с Постановлением Правительства УР от 29.12.2014 года №581.
12. В статье 21 этажность многоквартирного дома ограничить 2 этажами; ограничить количество блоков в блокированном жилом доме 2 блоками.
13. В статье 21 таблице №2,3 в колонке «Вспомогательные виды» для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки сформировать закрытый список надворных построек.
14. Удалить из всех таблиц, содержащих предельные параметры застройки такие параметры как норма делимости и минимальный процент застройки, минимальный процент озеленения, так как в них нет необходимости.
15. В статье 21 в таблицах 2.1 и 3.1 минимальную площадь земельного участка и минимальную ширину земельного участка по уличному фронту установить разную для индивидуальных жилых домов, многоквартирных и блокированных жилых домов, а так же для прочих видов.
16. В строку минимальные отступы от границ земельных участков, внести противопожарные разрывы, в соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной безопасности.
17. Из условно-разрешенных и основных видов разрешенного использования в зонах Ж1 и Ж2 исключить религиозное использование, этот вид допустим только в деловой зоне Д1.
18. Из рекреационной зоны Р1 исключить все виды предполагающие возведение объектов капитального строительства, в том числе гидрометеорологическое использование, передвижное жилье.