



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КИЯСОВСКИЙ РАЙОН"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2016 года

№ 202

с. Киясово

О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, ст.34 Устава муниципального образования «Киясовский район», учитывая результаты независимой оценки, проведенной ООО «Агентство оценки»,

1. Провести 26 октября 2016 года в 11 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже следующего объекта недвижимости:

лот №1. Квартира площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:467, назначение: жилое, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Первомайская, д.4, кв.3.

2. Установить по лоту №1 начальную (минимальную) цену продаваемого имущества в размере 57820 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (рыночная стоимость жилого помещения с учетом НДС), шаг аукциона 2891 (Две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек, задаток для участия в аукционе 11564 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления МО "Киясовский район" kiyasovo.udmurt.ru, на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования "Киясовский район" по экономическим вопросам и муниципальной собственности Марусова И.В.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Первый зам. главы Администрации
МО "Киясовский район"



Т.Е.Васильева

Утверждено
распоряжением Администрации
МО "Киясовский район"
от 16.09.2016 № 202

Информационное сообщение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования "Киясовский район" объявляет о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок

Организатор аукциона: Администрация МО «Киясовский район»

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул. Красная, 2

Адрес электронной почты организатора аукциона: kiyasad@udm.net

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона (продавец): Администрация МО «Киясовский район»

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Киясовский район" от 16.09.2016 № 202

Дата и время проведения аукциона: 26 октября 2016 года в 11 часов 00 минут

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»)

Дата и время начала подачи заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 21 сентября 2016 года по 20 октября 2016 года в рабочие дни с 08.00 час. до 16.00 час.

Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 24 октября 2016 года в 13 ч.00 мин.

Порядок приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница - с 8.00 до 16.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с даты опубликования Информационного сообщения - 21 сентября 2016 года по 20 октября 2016 года (включительно).

Порядок внесения задатка: задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости имущества по договору купли-продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение пяти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа Организатора от проведения аукциона - в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Счет для задатка - на р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район", л/с 05509140041) в Отделении № 8618 Сбербанка России г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001.

Претенденты представляют следующие документы:

-заявку;

К заявке **физического лица** необходимо приложить:

а) документ, удостоверяющий личность;

б) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется);

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо приложить:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном лоте.

Заявка и опись представленных документов подаются **в двух** экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона

Опоздавшие заявки на участие. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Участнику или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Порядок оплаты.

Победитель обязан в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, произвести оплату приобретаемого имущества.

ЛОТ №1

Предмет аукциона: продажа объекта недвижимости

Наименование, место нахождения и характеристика объекта: квартира (в 3хквартирном жилом доме) площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:467, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Первомайская, д.4, кв. 3. Квартира находится в неудовлетворительном состоянии, подлежит последующему сносу.

Назначение объекта: жилое

Начальная цена имущества: 57820 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (рыночная стоимость жилого помещения с учетом НДС).

Задаток: 20% от начальной цены, что составляет 11564 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены имущества, что составляет 2891 (Две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе: Приложение № 1.1, 1.2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Существенными условиями договора купли-продажи являются: условие о предмете договора, о цене, о порядке внесения суммы оплаты стоимости продаваемого имущества.

Дата и время осмотра имущества: 4 октября 2016 г. в 14.00 час. Сбор в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» в 13ч. 30 мин.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества – приложение 4 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в документации аукциона, с которой можно ознакомиться по адресу: 427840, УР, Киясовский район, с.Киясово, ул. Красная, 2, тел. 8(34133) 3-25-05 (контактные лица: Камашева Ирина Геннадьевна, Бочкарева Анна Васильевна), а также размещена на официальном сайте муниципального образования «Киясовский район kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: _torgi.gov.ru_

З А Я В К А (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)

на участие в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по лоту № 1 по продаже квартиры площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:467, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Первомайская, д.4, кв. 3.

“ ____ ” _____ 2016 г.

Сведения о заявителе:

От _____
(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

(место жительства)

(контактный номер телефона)

(ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

(фамилия, имя, отчество)

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № _____ от « ____ » _____, именуемого далее «Претендент».

Претендент, принимая решение об участии в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по лоту № 1 по продаже квартиры площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:467, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Первомайский, ул. Первомайская, д.4, кв. 3, обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также порядок аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» купли-продажи объекта недвижимого имущества в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.
4. В течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____
Расчетный счет _____
Банк получателя _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____
ИНН _____
КПП _____

Адрес электронной почты для направления уведомлений _____

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П. " _____ " _____ 2016 г.

Заявка принята «Продавцом»:
час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

(подпись) (фамилия, инициалы)
Дата " _____ " _____ 2016 г.

З А Я В К А (для юридических лиц)

на участие в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по лоту № 1 по продаже квартиры площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:467, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Первомайская, д.4, кв. 3

« ____ » _____ 2016 г.

От _____
(фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, подавшего заявку)

_____ (юридический адрес)

_____ (фактический адрес)

_____ (контактный номер телефона)

_____ /
(ОГРН, ИНН)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
(решения, приказа, доверенности и т.д.)

_____ именуемого далее «Претендент». Претендент, принимая решение об участии в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по лоту № 1 по продаже квартиры площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:467, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Первомайская, д.4 кв.3, обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также порядок аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи недвижимого имущества в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

4. В течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____

Расчетный счет _____

Банк получателя _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Адрес электронной почты для направления уведомлений _____

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

М.П. " _____ " _____ 2016 г.

Заявка принята «Продавцом»:

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Дата " _____ " _____ 2016 г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с.Киясово

"__" _____ 2016 г. N ____

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: _____

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация МО «Киясовский район» в лице главы Администрации Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе:

ЛОТ № 1

по продаже квартиры площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:467, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Первомайская, д.4, кв. 3, **в счет обеспечения оплаты** приобретаемого на аукционе имущества, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере 11564 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона по лоту № 1.

2. Указанные в пункте 1 денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок - 20 октября 2016 года в 16.00 час.

4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя" **р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район", л/с) в Сарапульском ОСБ № 78/077Удмуртское отделение ОСБ № 8618 г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет платежа по договору купли-продажи.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя" от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Киясовский район».

6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет "Задаткодателя":

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 5 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему свою заявку - в течение 5 дней со дня регистрации отзыва заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса сторон:

Задаткодержатель:

Администрация МО "Киясовский район"
Удмуртская Республика с.Киясово, ул. Красная,
д. 2

Задаткодатель:

Подпись _____ С.В. Мерзляков

ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию МО «Киясовский район» для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе

от _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: _____
(Ф.И.О.)

М.П.

ДОГОВОР №

купли-продажи объекта недвижимого имущества

с.Киясово УР

«__» _____ 2016 года

От имени муниципального образования «Киясовский район» - Администрация муниципального образования «Киясовский район» в лице главы Администрации **Мерзлякова Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Киясовский район", зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола аукциона № ____ от ____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий объект недвижимого имущества (далее «Объект»): квартиру площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:467, расположенную по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Первомайская, д.4, кв. 3.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, не подарен, не обещан быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. «Продавец» несет ответственность за сокрытие сведений о продаже указанного Объекта, о нахождении его в споре, под запрещением либо арестом. Покупатель предупрежден, что квартира подлежит сносу.

2. Плата по договору

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ рублей 00 коп. (_____) согласно Протокола проведения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже Объекта от 06 апреля 2016 года. В указанную стоимость включается сумма задатка 11564 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, уплаченная Покупателем для участия в аукционе.

2.2. Расчеты по настоящему Договору производятся следующим образом:

- Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в сумме 11564 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек учитывается в качестве первого платежа по настоящему договору.

- Оплата стоимости Объекта, определенная по результатам аукциона в размере _____ руб __ коп, (без НДС) производится путем наличного платежа либо безналичного перечисления с расчетного счета «Покупателя» на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Киясовский район") № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ г.Ижевска, БИК 049401001, ИНН 18001020, КПП 183801001, КБК КБК 509 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 94628000,**

- Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан самостоятельно оплатить НДС в размере _____ руб. __ коп. в установленном законодательством порядке.

Покупатель (физическое лицо) обязан оплатить НДС в размере _____ руб. __ коп. на р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район", л/с 05509140041) в Отделении № 8618 Сбербанка России г.Ижевск,

БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001 (налоговым агентом по оплате НДС является Администрация).

2.3. Покупатель оплачивает стоимость Объекта (пункт 2.1 Договора) в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата стоимости Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Имущество.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Объект, а также все необходимые документы, относящиеся к Объекту, по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

3.1.2. Передать Объект Покупателю в фактическом состоянии.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять от Продавца Объект, а также все необходимые документы, относящиеся к Объекту, по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

3.2.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю принять на себя все существующие у Продавца в отношении Объекта обязанности эксплуатационного и градостроительного характера.

3.2.3. С момента подписания акта приема-передачи приобретаемого имущества до регистрации права собственности на передаваемый Объект нести эксплуатационные расходы на обслуживание Объекта.

3.2.4. Осуществить снос объекта до 15 апреля 2017 года.

4. Условия передачи Объекта.

4.1. Передача Объекта в соответствии с условиями настоящего договора производится по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами в день подписания настоящего Договора.

5. Момент возникновения у Покупателя права собственности на Объект.

5.1. Право собственности на отчуждаемый Объект переходит к Покупателю после полного завершения всех расчетов с Продавцом по настоящему Договору.

5.2. Переход права собственности на Объект требует государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю и возникновения права собственности на Объект у Покупателя возлагаются на Покупателя.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение [пункта 3.2.4.](#), Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовки, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

8. Разрешение споров.

Споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в случае совершения их в письменной форме.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех идентичных, имеющих равную юридическую силу экземплярах. По одному экземпляру настоящего Договора передается каждой из Сторон, и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

10. Адреса и реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация МО "Киясовский район"
Удмуртская Республика
с.Киясово, ул.Красная, д.2
ИНН 1838001020
получатель платежа УФК по УР
(Администрация МО "Киясовский район")
КПП 181401001
БИК 049401001

АКТ

приема-передачи объекта недвижимого имущества

Администрация муниципального образования «Киясовский район», в лице главы Администрации **Мерзлякова Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Киясовский район", зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность квартиру площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:467, расположенную по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Первомайская, д.4, кв. 3.

2. Расчет между сторонами передаваемой квартире производится в соответствии с договором № _____ от _____ года.

3. Отчуждаемый объект недвижимого имущества сторонами осмотрен и претензий у «Покупателя» не имеется.

Риск случайной гибели имущества переходит на «Покупателя» с момента государственной регистрации договора купли-продажи.

«Продавец»
Администрация МО «Киясовский район»

«Покупатель»