



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Президиума Совета депутатов МО «Киясовский район»

23 ноября 2015 года

№ 235

Об эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Подгорновский жилкомсервис»

Заслушав информацию Шишлина Виктора Александровича, генерального директора ООО «Подгорновский жилкомсервис» (далее - Жилкомсервис), по вышеназванному вопросу, Президиум районного Совета депутатов отмечает, что переданное Администрацией района Жилкомсервису в аренду муниципальное имущество используется в полном объеме, но с отрицательным финансовым результатом из-за высокой себестоимости жилищно-коммунальных услуг, оказываемых предприятием. Арендная плата за 2015 год по состоянию на текущую дату Жилкомсервисом не оплачена.

Для осуществления теплоснабжения предприятию переданы три газовые котельные и тепловые сети протяженностью 2439 метров. Себестоимость 1 Гкал тепловой энергии, генерируемые котельными Жилкомсервиса, составляет 1800,00 рублей при действующем тарифе в 1 полугодии 1434,38 рублей за 1 Гкал, во 2 полугодии 1556,27 рублей за 1 Гкал. Затраты предприятия на производство тепловой энергии складываются из высокой стоимости топливно-энергетических ресурсов, материалов на текущие и внеплановые ремонты, услуг сторонних организаций, без которых невозможна эксплуатация тепловых сетей и котельных.

Для осуществления водоснабжения и водоотведения предприятию переданы водопроводные сети протяженностью 25547 метров и канализационные сети протяженностью 2818 метров. Водопроводные сети находятся в исправном состоянии лишь на 50 процентов, в связи с чем Жилкомсервис несет значительные затраты на проведение экстренных ремонтов сетей водопровода. В 2015 году много порывов водопроводной сети было в д. Карамас-Пельга и в с. Подгорное. Также высокая себестоимость воды складывается из-за незаконного потребления воды отдельными гражданами. При проведении анализа потребления воды по некоторым потребителям, использующим счетчики воды, ситуация следующая: семья из 4-5 человек, в том числе несколько малолетних детей, при наличии скота, бани, техники, дворовых построек, тратит около 1 куб. м. воды в месяц, т.е. 6 литров воды в день 1 человека.

Также в аренду Жилкомсервису переданы два экскаватора, трактор, телега и КАМАЗ. Благодаря этой технике предприятие проводит ремонт тепловых, водопроводных, канализационных сетей, осуществляет прокладку водопроводов, новой канализации, вывоз мусора, очистку выгребных ям и другую необходимую работу. Техника старая, изношенная, ежемесячно требующая регулярных денежных вложений на ее ремонт.

С высокой эффективностью и малыми затратами Жилкомсервисом используется здание конторы, оргтехника, офисная мебель и прочее имущество. Сюда приходят потребители для решения вопросов жилищно-коммунального обслуживания.

Большую роль в убыточности предприятия играют хронические неплатежи населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги. В 2014 году дебиторская

задолженность населения по оплате за потребленные жилищно-коммунальные услуги составила 3142 тыс. рублей, или 90 процентов от общей дебиторской задолженности предприятия, на 1 октября 2015 года задолженность населения составляет 3522 тыс. рублей. Администрацией Жилкомсервиса ведется работа по принудительному взысканию задолженности путем подачи исковых заявлений в суд. За 9 месяцев 2015 года из 89 дел на сумму 841 тыс. рублей, принято 72 судебных решения на сумму 573 тыс. рублей. Судебными приставами в полном объеме исполнено 31 судебное решение на сумму 381 тыс. рублей.

Сохраняется высокий уровень кредиторской задолженности предприятия. Наибольший удельный вес занимают топливно-энергетические ресурсы, задолженность по которым на 1 января 2015 года составляла 2429 тыс. рублей, задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды составляла 1464 тыс. рублей, в основном это долг по НДС.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Киясовский район» Президиум районного Совета депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Шишлина В.А., генерального директора ООО «Подгорновский жилкомсервис», об эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду общества с ограниченной ответственностью «Подгорновский жилкомсервис», принять к сведению.

2. Администрации муниципального образования «Киясовский район» принять меры по выполнению договорных обязательств с ООО «Подгорновский жилкомсервис» в полном объеме.

3. Рекомендовать администрации ООО «Подгорновский жилкомсервис» (генеральный директор – Шишлин В.А.):

- вести целенаправленную работу среди населения по погашению платежей за потребленные услуги населением, в этих целях:

- разместить в администрациях сельских поселений, в районной газете и на официальном сайте органов местного самоуправления обращения к гражданам с разъяснением значимости своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- принимать участие в собраниях и сельских сходах граждан – потребителей жилищно-коммунальных услуг предприятия;
- организовать взаимодействие со специалистом многофункционального центра Киясовского района по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Шихова О.Г., заместителя главы Администрации района по строительству, ЖКХ и связи, и Шивырталову Л.В., председателя постоянной комиссии по экономическому развитию и муниципальной собственности районного Совета депутатов.

4. Разместить настоящее постановление и информацию об эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду общества с ограниченной ответственностью «Подгорновский жилкомсервис» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район».

Глава муниципального образования
«Киясовский район»




А.В. Максимов